

# Bau- und Leistungsbeschreibung

Alle Infos rund um Living Haus und unsere Häuser

Ausgabe 02/2025 – Living Haus 40/I-KON



# Transparent, umfassend, verständlich und detailliert!

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung beinhaltet alle Details zu deinem Living Haus. Mit deinem Haus entscheidest du dich für ein hochwertiges und innovatives Haus in Holz-Systembauweise, dessen detaillierte Ausstattung unsere Bau- und Leistungsbeschreibung erläutert.

## Du hast die Wahl: Ausbau- und Effizienzstufen

Du machst dein Living Haus zu deinem Zuhause. Kein Zweifel! Dafür hast du die Wahl aus verschiedenen Ausbau- und Effizienzstufen.



Ausbauhaus-Plus



I-KON



Bodenplatte



Keller

## Living Haus

Bau-Cockpit .....	4 – 7
DGNB - Nachhaltigkeit serienmäßig .....	8 – 9
Das I-KON Prinzip .....	10 – 11
Dein Zuhause .....	12 – 15
Zuhause-Paket .....	16 – 17
Zuhause-Darlehen .....	18 – 19
Küchen .....	20 – 21
DIY-Coaching.....	22 – 23

## 1. Dein Haus

Immer dabei .....	24 – 27
Ausbaustufen .....	28
Effizienz-Paket Haus .....	29

## 2. Die Bauweise deines Hauses

Außenwand .....	30
Innenwand .....	31
Decke .....	32
Dach .....	33
Satteldach .....	34
Walmdach .....	35
Pultdach .....	35
Flachdach .....	36
Dacheindeckung .....	36
Dachentwässerung .....	37
Dachüberstände .....	37 – 38
Fenster .....	39
Verschattung .....	39
Fensterbänke .....	40
Dachflächenfenster .....	40
Haustür .....	41
Treppe .....	41

## 3. Elektroinstallation

Elektroinstallation .....	42
Elektrogrundinstallation .....	43
Netzwerkpakete .....	43
Smart Home Ready .....	44
I-KON .....	44
Photovoltaiksystem und Batteriespeicher .....	45

## 4. Heizung

Übersicht zur technischen Gebäudeausstattung .....	46
Wohlfühl-Klima-Heizung 3.0 .....	46 – 47
Luft-Wasser-Wärmepumpe als Integralgerät .....	48
Luft-Wasser-Wärmepumpe Monoblock Center.....	49
Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung .....	49

## 5. Sanitärinstallation

Sanitärblöcke .....	50
Sanitär-Zwischenverrohrung .....	50
Sanitärgrundinstallation .....	51

## 6. Estrich

.....	52
-------	----

## 7. Zweifamilienhauspaket

.....	53
-------	----

## 8. Doppelhauspaket

.....	54
-------	----

## 9. Sonderausstattung

.....	55 – 57
-------	---------

## 10. Gründung

Effizienz-Pakete Gründung .....	58 – 59
Allgemeine Leistungen bei Gründung .....	60 – 61
Bodenplatte .....	61 – 63
Keller .....	64 – 68
Keller-Innenausbau .....	69 – 71

## 11. Sonstige Hinweise

Allgemeine Informationen .....	72
Anzahl PV-Module .....	73 – 75
Allgemeine Kennwerte .....	76 – 77

## 12. Lieferumfang Zuhause-Paket

.....	78
-------	----

## 13. Lieferumfang Küchen-Paket

.....	79
-------	----

## 14. Zuhause-Versicherungspaket

.....	80 – 82
-------	---------

## 15. Empfangsbestätigung

.....	83
-------	----

# Smart auf dem Smartphone

Du denkst, Hausbau ist Bürokratiewahnsinn und Dokumentenchaos? Nicht mit Living Haus. Mit der intelligenten Living Haus App, dem Bau-Cockpit, hast du alle relevanten Informationen in deiner Hosentasche.

Von der virtuellen Pinnwand für deine Inspirationen, über die Baudokumente bis hin zum Kontakt zu deinem direkten Ansprechpartner: Alles auf deinem Smartphone, immer dabei. So bleibst du up to date und verlierst dich nicht in Zettelwirtschaft.



# Das kriegst du nur bei uns!



## praktisch

Direktkontakt zu deinem direkten Ansprechpartner

## inspirierend

Impulse immer griffbereit

## hilfreich

Alle Dokumente in einer App

## Hausbau in der Hosentasche

Hausbau mit Living Haus ist individuell, smart und digital. Damit du bestens über alles Bescheid weißt, haben wir das Bau-Cockpit entwickelt. Die App von Living Haus ist deine persönliche Inspirationsquelle, dein virtueller Schreibtisch für alle relevanten Baudokumente und deine Kontaktübersicht.

Mit dem Bau-Cockpit bist du also immer informiert: Hausplanung, Ausstattungsberatung, Bauvoraussetzungen, Hausaufbau und Hausübergabe – in der App hast du alle wichtigen Infos auf einen Blick. Oder einem Klick. Smart eben, genau wie wir.



# Alles auf einen Blick

Wer wir sind, woher wir kommen.

Bei Living Haus, und das sagt schon der Name, da geht's ums Leben. Um das Leben unserer Baufamilien, denn darauf kommt es an. Unsere Geschichte ist eure. Wir sehen uns als die »next generation« im Hausbau- markt. Denn wir bleiben nicht stehen, wir

entwickeln uns stets weiter. Wir transformieren Hausbau – und gestalten Hausbau so, dass du glücklich bist. Denn wenn nicht die Wünsche und Träume unserer Baufamilien im Zentrum stehen würden, was denn dann?







Nachhaltiges Gebäude  
DGNB Zertifikat in Gold

# Nachhaltigkeit Glück

Ein Haus ist ein Investment. Und dein Zuhause soll langanhaltend glücklich machen. Am besten dich – und unsere Umwelt. Dazu tragen wir unseren Teil bei. Jedes einzelne Living Haus hält serienmäßig den

Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. Das bedeutet: Dein Zuhause hat höchste ökologische, ökonomische, technische und soziokulturelle Qualität.



# Dein Zuhause ist zukunftsweisend

## Wohngesundheit

Mit deinem Zuhause weißt du dich, deine Familie und die Umwelt in Sicherheit. Denn die nachhaltige Bauweise deines Living Hauses leistet einen wichtigen Beitrag. Für mehr Wohnqualität und – auch nicht unwichtig – für den Werterhalt deines Eigenheims.

## Das DGNB-System

... berücksichtigt als einer von wenigen Standards den gesamten Lebenszyklus eines Hauses. Wo kommen die Rohstoffe her? Was passiert, wenn das Haus nicht mehr gebraucht wird? Und wie verhält es sich mit Kosten und Wohnwert? Das alles checkt die DGNB.

## Nachhaltigkeit

Bei Living Haus kannst du dir sicher sein: von den Baumaterialien bis zum fertigen Haus ist alles zertifiziert. Der wichtigste Rohstoff, Holz, stammt ausschließlich aus verantwortungsvoller Forstwirtschaft, ist technisch getrocknet und ohne weitere Chemie weiterverarbeitet.

## QNG-Förderung

Mit einem Living Haus entscheidest du dich für mehr als ein Zuhause – du wählst eine nachhaltige Zukunft. Unsere Häuser übertreffen die DGNB-Standards und tragen das QNG-Zertifikat. Das Beste daran: Dein Living Haus erfüllt damit die Voraussetzungen für die maximale KfW-Förderung.





# Das ultimative Plus für dein Zuhause

I-KON bedeutet intelligent konfiguriert. Ganzheitlich, nachhaltig, vom Boden bis zum Dach. Mit deinem Haus, das nach I-KON konzipiert wurde, machst du dich fit für die Zukunft.

Wir nennen das: eingebaute Energiepreisbremse. Du erzeugst nämlich deine eigene Energie und bist in Sachen Strom und Wärme dein eigener Herr.

# » Mit dem I-KON Prinzip machst du dein neues Zuhause heute schon fit für die Herausforderungen der Zukunft.

## Für Sonnenanbeter

und alle, die es noch werden wollen, beinhaltet das I-KON-Konzept eine PV-Anlage und eine smarte Wohlfühl-Klima-Heizung. Strom, Wärme und Raumklima generierst du so mit der Kraft der Sonne. Dazu noch der passende Energiespeicher und du bist komplett unabhängig.

Solltest du mal zu viel Strom produzieren, als du überhaupt verbrauchen kannst und in deine Batterie passt, wird dieser ins Netz gespeist. Und solltest du mal zusätzlichen Strom brauchen, kommt auch der ganz normal vom Netz. Ein Sicherheitsnetz, sozusagen.



# Dein Zuhause - dein Style

- ✓ Services im Hauspreis inklusive
- ✓ regionales Netzwerk
- ✓ Unterstützung bei Kauf und Beratung

## Fertighaus, wie ich es will

Bei Living Haus gibt's kein 08/15.  
Und Häuser von der Stange suchst  
du bei uns vergeblich. Bei uns  
findest du lediglich dein Traum-  
eigenheim mit dem Plus an  
Schnelligkeit und Kosteneffizienz.





## Du wählst aus

... was dir gefällt. Über 750 Grundrissvarianten haben wir für dich parat. Die sind die Basis – doch erst deine Individualisierung macht das Living Haus zu deinem Zuhause.

## Add on Liebe

Ein Erker? Ein Giebel? Ein Balkon? Ein Carport? Bei Living Haus sagen wir: Alles geht, nichts muss. Vergrößere deinen Wohnraum, mach's dir passend. Ganz wie du willst.



# So kannst du es machen. Oder anders.



Bei Living Haus lieben und leben wir Individualisierung. Bei uns bekommst du kein 08/15 Haus von der Stange, sondern dein einzigartiges Traumhaus. Dafür liefern wir dir die Basis: Aus über 750 Grundrissen kannst du deinen auswählen – und dann dein Eigenheim der Träume gestalten.

# Swipe, bau, vibe!



Swipe dich ins Glück. Mit unserem Zuhause-Guide findest du dich und dein Traumhaus – in wenigen Steps.





# Türen auf für dein Zuhause

Damit dein Haus zu einem Zuhause wird, braucht es einen persönlichen Touch – deinen persönlichen Touch! Und den kreierst du mit deiner ganz individuellen Gestaltung. Dafür gibt es bei Living Haus die Haus-Statterei.

An zwei Tagen Ausstattungsberatung suchst du dir alles aus, was dein Zuhause ausmachen soll – vom Dachziegel über die Wandfarben bis hin zum Zahnputzbecher im Bad.



# Das kriegst du nur bei uns!



**2 Tage**

HausStatterei

**Zuhause-Paket**

im Hauspreis inklusive

**100%**

Markenqualität

## Du kümmerst dich um deinen Style ...

... wir kümmern uns um den Rest. Bei Living Haus heißt Hausbau Selbermacherstolz. Und dafür brauchst du die richtigen Materialien an die Hand. In unserer HausStatterei hast du das Sagen: Wähle Türen, Fenster, Fliesen, Armaturen, Tapeten und und und. Hell oder dunkel? Holz oder Metall? Ganz egal,

welches Material, welcher Gegenstand – du entscheidest bis zur letzten Steckdosenabdeckung. Und dann? Liefern wir dir alles auf deine Baustelle. Und zwar in genau den richtigen Mengen. So sparst du dir Zeit, Nerven und Geld, denn die Finanzierung ist fix.

# Ein Darlehen für dich

Bei Living Haus sind wir nicht nur Bauexperten. Wir sind auch Experten in Sachen Finanzierung und Förderung. Schließlich brauchst du für deinen Hausbau auch einen Plan und eine Rate, mit der du dich wohlfühlst.

Wir kennen uns aus mit unterschiedlichen Finanzierungen und Fördermöglichkeiten; vom hauseigenen Zuhause-Darlehen mit günstigem Zins über die KfW-Förderungen bis hin zu den individuellen Förderungen der einzelnen Bundesländer.



# Das kriegst du nur bei uns!



## 16

Bundesländer haben eigene Wohnbauförderungen

## 2000+

Förderungen gibt es bundesweit für deinen Neubau

## 4

unterschiedliche Förderungen der KfW kannst du bekommen

## Wir wissen Bescheid

Bei Living Haus denken wir ganzheitlich. Das bedeutet, wir checken von A bis Z: welche finanziellen Mitteln stehen dir zu Verfügung? Was bringst du mit? Wie sind die Baunebenkosten? Und und und. Ob Hausbank oder Bausparkasse, du entscheidest, mit wem du deine Finanzierung angehen willst. Wir geben dir alle Hilfestellungen, die du

sonst noch brauchst. Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten berücksichtigen über 400 Banken sowie regionale, bundesland-spezifische und bundesweite Fördermöglichkeiten. KfW-Kredit? Landesförderung? Das zinsgünstige Zuhause-Darlehen von Living Haus? Bekommst du.



# Deine Traumküche

Zu einem Traumhaus gehört auch eine Traumküche. Und die ist in deinem Hauspreis bei Living Haus mit drin. Planung und Ausstattung von A bis Z? Kriegst du. Das macht die Küchenplanung mit Living Haus so perfekt. Alles kommt aus einem Guss und ist ideal aufeinander abgestimmt.

Du kannst dir in der Online Küchenplanung alles aussuchen, von Dekor bis Arbeitsplatte. Und in der Finanzierung sind alle Bestandteile deiner Küche enthalten, Schränke, Spüle und hochqualitative Elektrogeräte. Auf diese Markenausstattung bekommst du zusätzlich 5 Jahre Gewährleistung. Schmeckt!



## Koch vor Glück

Die Küche ist das Herzstück eines Hauses. Und als dieses Herzstück behandeln wir sie auch. In der Online-Küchenplanung konzipieren wir gemeinsam mit dir deine Traumküche. Offen mit Kochinsel? Im Landhausstil? Oder doch eher skandinavisch-minimalistisch? Du entscheidest!

Von der Arbeitsplatte bis zu den Griffen deiner Schränke kannst du alle Details auswählen. Das beste: deine Küche wird im Bauplan direkt berücksichtigt und entsprechend an dein Zuhause angepasst. Freu dich auf Frühstück, Mittag, Abend (und die Snacks zwischendurch) in deiner Wunschküche.

## Das kriegst du nur bei uns!



### Immer

im Hauspreis inklusive

### Perfekt

auf deinen Grundriss zugeschnitten

### 5 Jahre

Gewährleistung auf Markengeräte

# King & Queen of DIY

Kannst du werden, geht mit Living Haus ganz einfach. Dein Living Haus ist ein Fertighaus, genau so wie du es willst. Und damit es zu deinem Traumzu Hause wird, hast du unzählige Möglichkeiten zur eigenen Gestaltung. In der HausStatterei hast du dir alles ausge-

sucht, jetzt geht's an den Innenausbau. Von Profis angeleitet wuppst du deinen Hausbau. An drei Tagen, passend zu deinem Baufortschritt, kannst du dir einen unserer Experten ins Haus holen. Gemeinsam legt ihr Fliesen, setzt Türen ein, und und und.



# Das kriegst du nur bei uns!



## Profis

leiten dich mit Tipps an

## Individuelle

Gewerke, für die du dich entscheiden kannst

## 3 Tage

die du beliebig planst

## Dein Haus?

Steht spätestens in 3 Tagen. Dein Zuhause? Machst du Schritt für Schritt. Dabei begleiten wir dich mit unserem DIY Ausbau-Coaching. Die Termine kannst du ganz beliebig an deinen Baufortschritt anpassen und Stück für Stück deinen Traum realisieren.

Unsere Handwerksprofis leiten dich in den Gewerken an, die dich für den Innenausbau ganz besonders interessieren. Dein Coach zeigt dir dann die fachmännische Ausarbeitung. Übrigens: Spachteln, Tapezieren und Boden verlegen gehören zu den beliebtesten Gewerken.

# 1. Dein Haus

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



## 1.1. Bei einem Living Haus immer dabei

Die Leistungen von A–L sind in jedem unserer Häuser inklusive<sup>1</sup>.

### A) Architektenleistung

#### 1) Baugenehmigungsplanung

Ermittlung der Voraussetzungen der planerischen, organisatorischen und sonstigen relevanten Rahmenbedingungen für die Baugenehmigungsplanung.

Klärung der planungsrechtlichen Rahmenbedingungen (Grundstücksbesichtigung, Bebauungsplan, Möglichkeiten von Befreiungen und Ausnahmen, Gemeindecassetzungen und kommunale Vorschriften).

Einmaliges Planungsgespräch zur Erarbeitung deiner Zielvorstellungen auf Basis der Vertragspläne.

Festlegung des Wohngebäudes inkl. Garage/Carport, im Grundstück nach Lage und Höhe unter Berücksichtigung der Vermessungsdaten. Die Vermessungsleistung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs.

Entwässerungsplanung für Schmutz- und Regenwasser in vorhandene Kanäle.

Einmalige Anpassung des erstellten Planungskonzeptes aus dem Planungsgespräch.

Erstellung aller erforderlichen und nach den Bauvorschriften der Länder vorgeschriebenen schriftlichen und zeichnerischen Planungsunterlagen, die zur Erwirkung einer Baugenehmigung notwendig sind.

Nicht enthalten ist die Klärung der Bebaubarkeit eines Grundstückes mittels Bauvoranfrage.

Gebühren und Kosten für die Bauantragsstellung, Katasteramtliche Unterlagen und Behördenauskünfte sowie aller sonstiger Gebühren und Auslagen im Zusammenhang mit der Bauantragsstellung, sind nicht im Leistungsumfang enthalten und sind gesondert zu vergüten.





#### 2) Zusatzleistungen

Die nachfolgend aufgeführten Leistungen können gegen Mehrpreis beauftragt werden:

- Zusätzliches Planungsgespräch □ □
- Entwässerungsplanung wie Mulden- oder Rigolensystem  
Zeichnerische Darstellung des Versickerungssystems in den Planunterlagen gemäß Anforderung der Genehmigungsbehörde. Nicht enthalten ist die Prüfung der Versickerungsfähigkeit des Baugrunds. Diese muss gesondert beauftragt werden (Bodengutachter). □ □
- Antrag auf Versickerungsgenehmigung  
Zusätzlich zu oben genannter Leistung. Notwendige Berechnungen sind durch einen Fachplaner zu erbringen und bauseitig zu beauftragen. □ □
- Entwässerungsplanung mit erhöhtem Aufwand  
Bei unklarer Anschlusssituation. □ □
- Abstimmung und Erstellung der Unterlagen zur Baulasteintragung  
Abstimmung mit der Genehmigungsbehörde. Erstellung der erforderlichen Unterlagen. Kosten für einen erforderlichen amtlichen Lageplan sind im Preis enthalten. □ □



<sup>1</sup> sofern nicht anders beschrieben.



		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Formaler/ Formloser Befreiungsantrag</b> Erstellung eines formalen oder formlosen Antrags mit Erläuterung des Befreiungsgesuchs zur Vorlage bei der Genehmigungsbehörde.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Planung 2. Wohneinheit im Keller</b> Zusätzlich die Planung beheizter Räume des bisher als Nutzkeller geplanten Untergeschosses Bauzeichnungen gemäß BauVorlVO der einzelnen Bundesländer. Wohn- und Nutzflächenberechnung, Berechnung umbauter Raum, Grund- und Geschossfläche.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Antrag auf Abgeschlossenheitserklärung</b> Notwendig bei Zweifamilienhäusern, wenn die Wohnungen unterschiedliche Eigentümer bekommen sollen. Zuordnung der Räume zu den einzelnen Wohnungen oder zu Gemeinschaftseigentum in Grundrissen, Schnitt und Ansichten durch Nummerierung. Anfertigen der Tausendstelberechnung. Zusammenstellung der Unterlagen für Bauaufsicht und Notar.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Freiflächenplan gem. Bauvorlagenverordnung</b> Freiflächenplan gemäß Anforderung Genehmigungsbehörde mit Darstellung der Außenanlage. Begrünte, bebaute und befestigte Flächen werden in einem Lageplan eingetragen.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Einholung einer bergbaulichen Anfrage inkl. Gebühren</b> Einholung der Auskünfte zum Bergrecht und den ggf. notwendigen Sicherheitsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden. Gebühren und Kosten der Auskünfte sind im Preis enthalten.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B) Planung und Energiesparmaßnahmen</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstellung der statischen Berechnung für die von Living Haus zu erstellenden Gewerke und Leistungen für das von dir beauftragte Living Haus. Inkl. Bodenplatte bzw. Keller.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wärmeschutznachweis (Energieausweis) für dein Living Haus nach dem gültigen Gebäudeenergiegesetz (GEG). Inkl. Bodenplatte bzw. Keller.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Blower-Door-Test</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>C) Technikgespräch</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mit deiner Kundenbetreuerin/deinem Kundenbetreuer findet nach Einreichung des Bauantrags ein individuelles Technikgespräch statt, in dem du über die Bereiche Heizung, Sanitär und Elektro in Bezug auf den von dir gekauften Leistungsumfang informiert wirst. Darüber hinaus kannst du alle technischen Fragen zu deinem Leistungsumfang stellen, so dass du gut vorbereitet in deine Bemusterung starten kannst.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>D) Ausführungsplanung/Werkplanung</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maßstäblicher Ausführungsplan für dein Haus, sowie für deine Bodenplatte oder deinen Keller</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# 1. Dein Haus

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

		
<b>E) DGNB</b>	■	■
<b>F) QNG-Zertifizierung</b>	—	□
<b>G) Bauleitung</b>	■	■
<b>H) Gründung</b>	■	■
<b>I) Transport, Baustelleneinrichtung und Montage</b>	■	■

## E) DGNB

- Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V. (DGNB) hat es sich zur Aufgabe gemacht, Wege und Lösungen für nachhaltiges Planen, Bauen und Nutzen von Bauwerken zu entwickeln und zu fördern. DGNB-zertifizierte Häuser zeichnen sich u. a. durch eine ökologische, wohngesunde und qualitativ hochwertige Bauweise aus.
- Alle Living Häuser erhalten das Nachhaltigkeits-Zertifikat der DGNB<sup>1</sup> in Gold. Voraussetzungen sind die Einhaltung von DGNB-Planungsvorgaben sowie eine Orientierung der Grundrissgestaltung am Living Haus Hausprogramm sowie die Ausführung der Gründung (Bodenplatte/Keller) durch Living Haus. Weitere Voraussetzung für die Erteilung des Zertifikats ist die Verwendung DGNB-konformer Materialien bei Eigenleistungen des Bauherrn. Hierzu geeignete Materialien können bei der DGNB ([www.dgnb.de](http://www.dgnb.de)) oder im Living Haus Leitfaden DGNB-Zertifizierung ermittelt werden.
- Um dein Zertifikat in Gold erhalten zu können, bieten wir dir eine große Auswahl unserer zu bemustern- den Produkte an.

<sup>1</sup>Das Zertifikat bezieht sich auf den Kriterienkatalog „Neubau kleine Wohngebäude 2013“

## F) QNG-Zertifizierung

- Auf Wunsch kümmern wir uns um eine QNG-Zertifizierung für dein Living Haus. Dabei gilt, dass wir die Durchführung des aufwendigen Zertifizierungsprozesses und die notwendigen Nachweise nur sicherstellen können, wenn das Haus neben einzelnen planerischen Erfordernissen von uns in der Ausbaustufe Ausbauhaus Plus, inklusive I-KON und dem passenden Zuhause-Paket gebaut wird.

## G) Bauleitung

- Living Haus übernimmt die Fachbauleitung für die von Living Haus zu erbringenden Bauleistungen. Die gesetzliche Bauleitung obliegt dem Architekten. Er hat darüber zu wachen, dass die Bauausführung den öffentlich-rechtlichen Vorschriften und den Entwürfen des Planverfassers entspricht.

## H) Gründung

- Bereits im Standard ist die Bodenplatte gemäß Kapitel 10 im Leistungsumfang enthalten.
- Baugrunduntersuchung/geotechnischer Bericht  
Wir erstellen einen unabhängigen geotechnischen Bericht gemäß Kapitel 10.

## I) Transport, Baustelleneinrichtung und Montage

- Wir transportieren dein Haus innerhalb Deutschlands auf deinen Bauplatz. Die Lieferung auf Inseln prüfen wir gerne für dich und informieren dich über eventuell entstehende Zusatzkosten.
- Montage deines Living Hauses durch ein erfahrenes Montage-Team
- Übernachtungskosten für unsere Mitarbeiter
- 40-Tonnen-Standard-Fertighauskran
- Bau- und Sicherheitsgerüst ab Oberkante Keller
- Baustellen-WC
- Sammlung und Entsorgung der Baustellenabfälle von Living Haus

		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereitstellung von Brauchwasser und Baustrom (mindestens zwei Anschlüsse mit 230 V, 400 V/jeweils 16 A bzw. 32 A im Winter) für die Erbringung der Bauleistungen von Living Haus. Der Baustromananschluss darf aus technischen Gründen maximal 25 m vom Baukörper entfernt sein. Absicherungen und Absperrereinrichtungen für Strom- und Wasseranschlüsse müssen für die Bauzeit frei zugänglich sein.</li> </ul>	□	□
<h2>J) Zuhause-Paket</h2> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ein Haus ist immer so gut wie die einzelnen Komponenten. Deshalb machst du bei der Wahl von Living Haus als deinem Hausbaupartner auch keine Kompromisse. Dasselbe solltest du beim Innenausbau machen. Und genau darum bieten wir unseren Bauherren das Zuhause-Paket. Die Höhe ergibt sich aus deinen persönlichen Anforderungen und Wünschen. Die Finanzierung erfolgt gemeinsam mit deinem Living Haus. Materiallieferung für Spachteln, Tapezieren, Bodenbeläge, Wand- und Bodenfliesen, Innentüren und Sanitärobjekte. Mehr auf der Seite 78.</li> </ul>	■	■
<h2>K) DIY-Ausbau-Coaching</h2> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Das gibt es nur bei Living Haus. Das professionelle Coaching für den sicheren Ausbau deines Living Hauses. Denn du willst stolz auf dein Haus sein, klar. Die Profis von der DIY Academy bringen dir bei, wie du es selbst machst. Ganz egal in welchem Bereich und in welchem Umfang. Und vor allem nicht irgendwo, sondern direkt bei dir in deinem neuen Living Haus. In einem 3-Tage-Ausbau-Coaching. Das gibt's nur bei Living Haus. Mehr auf der Seite 22.</li> </ul>	■	■
<h2>L) Küchen-Paket</h2> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Im Leistungsumfang deines Living Hauses ist eine auf den Standardgrundriss deines Hauses abgestimmte und angepasste Markenküche inklusive hochwertiger Einbaugeräte enthalten. Mehr auf der Seite 79.</li> </ul>	■	■
<h2>M) Zuhause-Versicherungspaket</h2> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bei Living Haus hast du die wichtigsten Versicherungen für dich als Bauherrn gleich dabei. Denn dein Zuhause, das ist Sicherheit und Geborgenheit. So soll es sein! Aber nicht erst, wenn du einziehst. Für deinen sorglosen Weg in dein Zuhause sind bei Living Haus alle wichtigen Versicherungen für den Hausbau bereits inklusive. Mehr auf den Seiten 80 bis 82.</li> </ul>	■	■
<h2>N) Garantie und Gewährleistung</h2> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 Jahre Gewährleistung auf die Grundkonstruktion deines Hauses, soweit die Güte des tragenden Holzrahmenwerks (Schwellen, Pfosten und Pfetten) der Gebäudeaußenwände sowie der tragenden Decken- und Dachbalken betroffen ist</li> <li>• 5 Jahre Gewährleistung nach BGB auf die übrigen Bauleistungen deines Hauses</li> </ul>	■	■

# 1. Dein Haus

- Möglich/Standard
- Nicht möglich

## 1.2. Ausbaustufen

Dein Effizienzhaus 40 und dein nach dem I-KON Prinzip konfiguriertes Living Haus werden immer in der Ausbaustufe Ausbauhaus-Plus ausgeführt, der Keller oder die Bodenplatte müssen ebenfalls in unserem Leistungsumfang enthalten sein. Mit dem I-KON Standard baust du Zukunft in dein Haus!

	Ausbauhaus-Plus	I-KON
Grundlagen gemäß Kapitel 1.1	●	●
Außenwände inkl. Putzfassade (innen offen)	●	●
Innenwände, einseitig beplankt	●	●
Decken, oberseitig beplankt	●	●
Dachkonstruktion	●	●
Dacheindeckung	●	●
Dachentwässerung	●	●
Treppe	●	●
Haustür	●	●
Fenster inkl. Außen- und Innenfensterbänken	●	●
Rollläden	●	●
Dachflächenfenster (sofern im Grundriss vorgesehen)	●	●
Dämmung und Beplankung für Dach, Decke, Außen- und Innenwände	●	●
Elektrogrundinstallation	●	●
Elektroinstallation	●	●
Auf die jeweilige Effizienzstufe abgestimmtes Heiz- und Lüftungssystem inkl. aller erforderlichen Standard-Komponenten	●	–
I-KON Konfiguration aus Wärmepumpe, PV-Anlage und Speicherbatterie	–	●
Sanitär-Rohinstallation	●	●
Sanitärrohinstallation (Blöcke und Zwischenverrohrung)	●	●
Estrich	●	●

Jedes Living Haus erfüllt je nach Wahl der Effizienzstufe verschiedene Effizienzstandards, die du frei wählen kannst. Von Effizienzhaus 40 bis Effizienzhaus 40+. Es ist ganz alleine deine Entscheidung, wie viel du in Nachhaltigkeit und Zukunftssicherheit investieren möchtest.

	Ausbauhaus-Plus	I-KON
Effizienzhaus 40	●	–
Effizienzhaus 40+	–	●



## 1.3. Dein Effizienz-Paket „Haus“

Neben den Ausbaustufen ist die Wahl der Effizienzstufe entscheidend für den Energiestandard deines Hauses. Die Bauteile werden in den folgenden Kapiteln detailliert beschrieben. Die Effizienzstufe des Gebäudes wird nur mit den entsprechenden Maßnahmen in der technischen Gebäudeausstattung (TGA) sowie bei der Gründung erreicht. Eine Übersicht zur TGA findest du im Kapitel 4, für Effizienzhausbauteile im Bereich Bodenplatte und Keller siehe Kapitel 10.

	Paket Effizienzhaus 40	Paket Effizienzhaus 40+ <sup>4</sup>
<b>Außenwand</b>		
Effizienzhaus 40 Außenwand	●	●
<b>Decke<sup>1</sup></b>		
Effizienzhaus 40 Außenwand	●	●
<b>Satteldach<sup>2</sup></b>		
Effizienzhaus 40 Satteldach	●	●
<b>Pulldach<sup>2</sup></b>		
Effizienzhaus 40 Pulldach	●	●
<b>Flachdach<sup>2</sup></b>		
Effizienzhaus 40 Außenwand	●	●
<b>Fenster &amp; Fenstertüren</b>		
Effizienzhaus 40 Fenster	●	●
<b>Dachflächenfenster</b>		
Effizienzhaus 40 Dachflächenfenster	●	●
<b>Haustür</b>		
Effizienzhaus 40 Außenwand	●	●
<b>Estrich<sup>3</sup></b>		
Estrich im EG	●	●

<sup>1</sup> Decke zu nicht ausgebautem Ober- bzw. Dachgeschoss (u. a. bei Walmdächern und Bungalows) bzw. Decke über ausgebautem Dachgeschoss (Kehlbalken)

<sup>2</sup> Dach im ausgebauten Bereich

<sup>3</sup> 70 mm Dämmung WLG 035 und 20 mm Dämmung WLG 040

<sup>4</sup> Ausführung als I-KON möglich

## 2. Die Bauweise deines Hauses

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



### Geschosshöhe

Die Raumhöhe deines neuen Zuhauses beträgt im Erdgeschoss und im Ober- bzw. Dachgeschoss ca. 2,52 m bei einem Fußbodenaufbau von 15,5 cm.



Auf Wunsch bieten wir dir gerne unsere Komfort+ Raumhöhe von ca. 2,64 m an.



### 2.1. Außenwand

#### 2.1.1. Effizienzhaus 40 Außenwand

Die ca. 335 mm dicke Effizienzhaus 40 Thermo-Wand hat von außen nach innen folgenden Aufbau:

- Feinstrukturierter, organisch gebundener Edelputz mit einer Farbe aus unseren verschiedenen Sto-Farbwelten: weiß (Farbton 100)<sup>1</sup>, hellgrau (N00 85 00)<sup>1</sup>, beige (Y10 85 05)<sup>1</sup>, gelb (Y08 92 20)<sup>1</sup> oder betongrau (N00 75 00)<sup>1</sup> ■ ■
- Gewebearmierter Unterputz ■ ■
- 100 mm Wärmedämmplatte als vollflächiges Wärmedämmverbundsystem<sup>2</sup> ■ ■
- 12,5 mm Gipswerkstoffplatte ■ ■
- 200 mm Holzrahmenfachwerk aus kammergetrockneten und endgehobelten Hölzern ■ ■
- 200 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach ■ ■
- Dampfdiffusionsbremse ■ ■
- 18 mm verstärkte Spezialgipsplatte, ungespachtelt ■ ■

<sup>1</sup> Farbnummer vom Hersteller

<sup>2</sup> Die Dämmstärke der Wärmedämmplatten kann je nach Bauteil oder Architekturpletzel 60 mm oder 160 mm betragen, wenn dies bei der Leistungsbeschreibung des jeweiligen Bauteils oder Architekturpletzel entsprechend dargestellt ist.

#### 2.1.2. Fassadenvarianten



Einfach „nur“ Putz ist dir zu langweilig? Natürlich können wir deine Fassade auch individuell gestalten. Von unterschiedlichen Holzverschalungen bis hin zu Klinkerriemchen kannst du dem Look deines Hauses eine ganz persönliche Note verpassen.

**Hinweis:** Außenwände ohne Außenputz werden teilweise anders ausgeführt als die hier beschriebene Außenwand.  
Bei der Gestaltung von Mischfassaden behalten wir uns eine technische Machbarkeitsprüfung vor, ebenso kann eine Überprüfung der Effizienzstufe deines Gebäudes erforderlich werden.



## 2.2. Innenwand

### 2.2.1. Innenwände

- 18 mm verstärkte Spezialgipsplatte, ungespachtelt
- 100 mm Holzrahmenfachwerk aus kammergetrockneten und endgehobelten Hölzern
- 50 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach
- 18 mm verstärkte Spezialgipsplatte, ungespachtelt



### 2.2.2. Abseitenwände

Abseitenwände im Dachgeschoss bis 100 cm Höhe werden aus einem Wandelement mit folgendem Aufbau von außen nach innen erstellt:

- 100 mm Holzrahmenfachwerk aus kammergetrockneten und endgehobelten Hölzern
- 18 mm verstärkte Spezialgipsplatte, ungespachtelt



Für alle anderen Abseitenwände erfolgt der Aufbau wie für eine raumhohe Innenwand. In die Abseitenwände werden, wenn der Abseitenraum größer als 5 m<sup>2</sup> ist, Abseitentüren eingebaut.



### 2.2.3. Installationswände

Für den Einbau von Sanitär-Rohinstallationen werden Installationswände eingebaut. Sofern im Plan vorgesehen, werden diese als Ablagewand ausgeführt.



## 2. Die Bauweise deines Hauses

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



### 2.3. Decke

#### 2.3.1. Decke zu ausgebautem Ober- bzw. Dachgeschoss

Aufbau von oben nach unten:

• Werkstoffplatte gemäß statischen Erfordernissen	■	■
• 240 mm keilgezinkte, verleimte und endgehobelte Deckenbalken	■	■
• 50 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach	■	■
• Unterkonstruktion	■	■
• 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte, ungespachtelt	■	■

#### 2.3.2. Effizienzhaus 40 Decke zu nicht ausgebautem Ober- bzw. Dachgeschoss bzw. Decke über ausgebautem Dachgeschoss (Kehlbalken)

Aufbau von oben nach unten:

• Wärmedämmung inkl. einer Werkstoffplatte im Laufbereich (sofern zur Erreichung des Effizienzhaus-Standards erforderlich)	■	■
• Werkstoffplatte gemäß statischen Erfordernissen	■	■
• 240 mm keilgezinkte, verleimte und endgehobelte Deckenbalken	■	■
• 240 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach	■	■
• Dampfdiffusionsbremse	■	■
• Unterkonstruktion	■	■
• 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte, ungespachtelt	■	■

**Hinweis sowie zu 2.3.2.:** Bei allen Häusern, die im Spitzboden eine Höhe von mehr als 1,60 m haben, bauen wir ab der Ausbaustufe Ausbauhaus-Plus eine Bodeneinschubtreppe ein. Andernfalls wird (wenn konstruktiv möglich) eine Dachbodeneinstiegs Luke vorgesehen.



## 2.4. Dach

Alle unsere Dachkonstruktionen sind bereits im Standard für Schneelasten bis zu  $S_k=1,25 \text{ kN/m}^2$  ausgelegt.

**Satteldach**



**Walmdach**



**Pulldach**



**Flachdach**



## 2. Die Bauweise deines Hauses

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



### 2.4.1. Satteldach

Der Dachstuhl wird mit vorgefertigten, großflächigen, zimmermannsmäßig hergestellten Elementen als solides Pfettendach mit Sparren ausgeführt.

#### A) Effizienzhaus 40 Satteldach

Aufbau von außen nach innen **im ausgebauten Bereich** des Dachgeschosses:

• Dacheindeckung (siehe auch 2.4.5.)	■	■
• Dachlattung	■	■
• Konterlattung	■	■
• Diffusionsoffene Unterspannbahn	■	■
• 240 mm Sparren	■	■
• 240 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach	■	■
• 100 mm Sparrenaufdopplung unterhalb des Sparrens	■	■
• 100 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach der Sparrenaufdopplung	■	■
• Dampfdiffusionsbremse	■	■
• Unterkonstruktion	■	■
• 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte, ungespachtelt	■	■

**Hinweis:** Bei Effizienzhaus 40 wird unter dem Sparren die oben beschriebene Sparrenaufdopplung ausgeführt. Da das lichte Kniestock-Innenmaß gleich bleibt, erhöht sich die Rohkniestockhöhe des Hauses entsprechend gegenüber unseren Standard Systemschnittzeichnungen. Bitte achte bei der Bauantragsstellung darauf, dass sich durch die Kniestockänderung auch die Trauf- und Firsthöhen des Hauses ändern.

#### B) Satteldach im nicht ausgebauten Bereich

Aufbau von außen nach innen **im nicht ausgebauten Bereich** des Dachgeschosses, z. B. im Spitzboden

• Dacheindeckung (siehe auch 2.4.5.)	■	■
• Dachlattung	■	■
• Konterlattung	■	■
• Diffusionsoffene Unterspannbahn	■	■
• Sparren	■	■



## 2.4.2. Walmdach

Aufbau von außen nach innen **im nicht ausgebauten Bereich** des Walmdaches:

- Dacheindeckung (siehe auch 2.4.5.)
- Dachlattung
- Konterlattung
- Diffusionsoffene Unterspannbahn
- Sparren (Höhe  $\geq 160$  mm)



## 2.4.3. Pultdach

Der Dachstuhl wird mit vorgefertigten, großflächigen, zimmermannsmäßig hergestellten Elementen als solides Pfettendach mit Sparren ausgeführt.

### A) Effizienzhaus 40 Pultdach

Aufbau von außen nach innen:

- Dacheindeckung (siehe auch 2.4.5.)
- Dachlattung
- Konterlattung
- Diffusionsoffene Unterspannbahn (bei Dachneigungen  $< 15^\circ$ )
- Holzweichfaserplatte
- 240 mm Sparren
- 240 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach
- 100 mm Sparrenaufdopplung unterhalb des Sparrens
- 100 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach der Sparrenaufdopplung
- Dampfdiffusionsbremse
- Unterkonstruktion
- 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte, ungespachtelt



**Hinweis:** Durch die Sparrenaufdopplung erhöht sich die Rohkniestockhöhe des Hauses und somit die Trauf- und Firsthöhe gegenüber unserer Standard Systemschnittzeichnungen.

## 2. Die Bauweise deines Hauses

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



### 2.4.4. Flachdach

#### A) Effizienzhaus 40 Flachdach

Aufbau von außen nach innen:

- Bekiesung und Abdichtung
- $\geq 180$  mm Aufdachdämmung (im Mittel)
- Dampfdiffusionsbremse
- Werkstoffplatte nach statischen Erfordernissen
- $\geq 200$  mm Dachbalken
- 50 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach
- Unterkonstruktion
- 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte, ungespachtelt

**Hinweis zu A):** Im Randbereich erfolgt eine umlaufende Attika-Ausbildung mit hochwertiger Abdeckung. Die Außenseite der Attika wird analog zur Außenwand ausgeführt. Auf der Innenseite wird eine Abdichtungsbahn bis unter die Abdeckung geführt.

### 2.4.5. Dacheindeckung

Die Dacheindeckung deines Living Hauses wird zur Sicherung gegen Sturmeinwirkung bereits bis zur Windlastzone 2 gemäß den Richtlinien des Dachdeckerhandwerks gesichert.

#### A) Sattel-, Walm- und Pultdachhäuser mit einer Dachneigung von mehr als 14°

Die Dacheindeckung erfolgt mit hochwertigen Betondachsteinen von namhaften Herstellern inklusive der erforderlichen Ortgang-, First- und Gratsteine mit einer 30-jährigen Herstellergarantie. Bereits im Standard hast du die Wahl aus vier unterschiedlichen Farbtönen.

Anstatt der beschriebenen Betondachsteine bieten wir dir auf Wunsch auch Betondachsteine oder Tonziegel aus unserer umfangreichen Produktpalette an.

#### B) Sattel- und Pultdachhäuser mit einer Dachneigung von 5° bis 14°

Die Dacheindeckung erfolgt mit einem verzinkten und beschichteten Stahltrapezblech. Die Farbvarianten sind nach der aktuellen Living Haus Farbmusterkollektion wählbar. Die Untersicht des Stahltrapezblechs wird immer in weiß ausgeführt.

#### C) Flachdach

Die Dacheindeckung erfolgt mittels Bekiesung und Abdichtung.

<b>A) Effizienzhaus 40 Flachdach</b>		
Aufbau von außen nach innen:		
• Bekiesung und Abdichtung	■	■
• $\geq 180$ mm Aufdachdämmung (im Mittel)	■	■
• Dampfdiffusionsbremse	■	■
• Werkstoffplatte nach statischen Erfordernissen	■	■
• $\geq 200$ mm Dachbalken	■	■
• 50 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach	■	■
• Unterkonstruktion	■	■
• 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte, ungespachtelt	■	■
<b>Hinweis zu A):</b> Im Randbereich erfolgt eine umlaufende Attika-Ausbildung mit hochwertiger Abdeckung. Die Außenseite der Attika wird analog zur Außenwand ausgeführt. Auf der Innenseite wird eine Abdichtungsbahn bis unter die Abdeckung geführt.		
<b>2.4.5. Dacheindeckung</b>		
Die Dacheindeckung deines Living Hauses wird zur Sicherung gegen Sturmeinwirkung bereits bis zur Windlastzone 2 gemäß den Richtlinien des Dachdeckerhandwerks gesichert.		
<b>A) Sattel-, Walm- und Pultdachhäuser mit einer Dachneigung von mehr als 14°</b>	■	■
Die Dacheindeckung erfolgt mit hochwertigen Betondachsteinen von namhaften Herstellern inklusive der erforderlichen Ortgang-, First- und Gratsteine mit einer 30-jährigen Herstellergarantie. Bereits im Standard hast du die Wahl aus vier unterschiedlichen Farbtönen.		
Anstatt der beschriebenen Betondachsteine bieten wir dir auf Wunsch auch Betondachsteine oder Tonziegel aus unserer umfangreichen Produktpalette an.	□	□
<b>B) Sattel- und Pultdachhäuser mit einer Dachneigung von 5° bis 14°</b>	■	■
Die Dacheindeckung erfolgt mit einem verzinkten und beschichteten Stahltrapezblech. Die Farbvarianten sind nach der aktuellen Living Haus Farbmusterkollektion wählbar. Die Untersicht des Stahltrapezblechs wird immer in weiß ausgeführt.		
<b>C) Flachdach</b>	■	■
Die Dacheindeckung erfolgt mittels Bekiesung und Abdichtung.		





## 2.4.6. Dachentwässerung

Dachrinnen, Regenfallrohre und Anschlussstücke sind aus feuerverzinktem Stahlblech. Im Standard bieten wir auch die Ausführung als beschichtete Rinne in den Farben Grauweiß und Staubgrau an. Die Fallrohre werden bis Oberkante Kellerdecke bzw. Bodenplatte montiert.



Auf Wunsch bieten wir dir alternativ die Ausführung als beschichtete Rinne in weiteren Farben oder als Kupferbzw. Titanzinkrinne sowie Sonderzubehör wie z. B. Regenauslaufklappen und zusätzliche Fallrohre an.



### Besonderheit bei Flachdachhäusern:

Die Dachentwässerung erfolgt durch Flachdachabläufe, die durch die Attika nach außen in Regenfallrohre geleitet werden. Bitte beachte, dass Flachdachabläufe regelmäßig kontrolliert und von Verschmutzungen befreit werden müssen.



## 2.5. Dachüberstände

Der Dachüberstand Economy in der Ausführung Classic ist unser Standard. Alternativ bieten wir dir unterschiedliche Varianten gegen Mehrpreis an.



### A) Classic

Im Bereich der Dachuntersicht wird, wenn beim Dachüberstand vorgesehen, oberhalb der Sparren eine hochwertige Naturholzverkleidung ausgeführt.

Bei der Dachvariante Economy werden sichtbare Sparrenköpfe im Bereich der traufseitigen Dachüberstände ausgeführt.



Die Dachvarianten Komfort, Landhaus und Bavarian werden mit sichtbaren Sparrenköpfen im Bereich des traufseitigen Dachüberstandes und beim Satteldach zusätzlich mit sichtbaren, abgeschrägten Pfettenköpfen im Bereich des giebelseitigen Dachüberstandes ausgeführt.



Auf Wunsch erfolgt die Ausführung des Dachüberstandes bei Walmdächern als waagrechtes Kastengesims in Naturholz.



### B) Modern

Im Bereich der Dachuntersicht wird unterhalb der Sparren eine Putzträgerplatte mit vollflächigem Feinputz ausgeführt.

Die Dachuntersicht präsentiert sich komplett ohne sichtbare Pfetten und Sparren, wodurch ein elegantes und modernes Design entsteht. Bei Walmdächern ist diese Ausführung nur mit waagrechtem Kastengesims möglich.



### C) Modern Light

Im Bereich der Dachuntersicht wird unterhalb der Sparren eine Putzträgerplatte mit vollflächigem Feinputz ausgeführt.

Diese Dachvariante wird ohne sichtbare Sparrenköpfe, aber mit sichtbaren, abgeschrägten Pfettenköpfen ausgeführt (bei Walmdächern nicht möglich).



**Hinweis:** Die Dachüberstände Modern und Modern Light können auf Wunsch auch mit einer hochwertigen Naturholzverkleidung, anstelle der Putzträgerplatte, ausgeführt werden (Ausführung „Modern Classic“ und „Modern Classic Light“). Flachdächer werden immer ohne Dachüberstand ausgeführt.



## 2. Die Bauweise deines Hauses

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

🏠	🌿
□	□
■	■

### D) Design

Der Dachüberstand erfolgt sowohl im Giebel- als auch im Traufbereich in Form einer designorientierten minimalistischen Ausführung. (Nur bei Sattel- und Walmdächern möglich)

### E) Farben

Die sichtbaren Dachbalken sowie die Verkleidungen (Putz oder Holz) können in unterschiedlichen Farben ausgeführt werden.

## Übersicht möglicher Kombinationen

Dachüberstand	Satteldach		Walmdach	Pultdach			Mögliche Ausführung
	Giebel	Traufe	Traufe	Giebel	Traufe	First	
<b>Economy</b>	30 cm	50 cm	50 cm	30 cm	70 cm	70 cm	Classic
<b>Komfort</b>	50 cm	50 cm	50 cm	30 cm	70 cm	100 cm	Classic, Modern, Modern Light
<b>Landhaus</b>	80 cm	50 cm	75 cm	30 cm	70 cm	130 cm	Classic, Modern, Modern Light
<b>Bavarian</b>	95 cm	75 cm	–	–	–	–	Classic, Modern Light
<b>Design</b>	3 cm	2 cm	2 cm	–	–	–	Design

**Hinweis:** Das exakte Maß der Dachüberstände kann je nach Verlegemaß der Dacheindeckung variieren. Die Dachüberstände beziehen sich auf die Ausführung der Außenwand mit Putzfassade. Bei alternativen Fassadenausführungen ändern sich die Dachüberstände entsprechend.

Die Größe deines Dachüberstandes definierst du zusammen mit dem Architekten bis zum Bauantrag. Die endgültige optische Gestaltung wird im Zuge der Bemusterung mit dir festgelegt.





## 2.6. Effizienzhaus 40 Fenster

Alle Fenster, außer den fest stehenden Elementen, sind mit verdeckten Einhanddreh- oder Drehkipp-beschlägen mit sichtbaren Scharnieren und einer umlaufenden Gummilippendichtung ausgestattet. Fenster mit Sonderformen (abgeschrägt) erhalten je nach technischer Möglichkeit i. d. R. einen Dreh- oder Kippbeschlag.



Natürlich können wir dir unsere Kunststoff-Fenster auch mit farbigen Dekoroberflächen und anstelle von Klarglas eine Ornamentverglasung in vielen verschiedenen Designs anbieten. (Dachflächenfenster sind hiervon ausgenommen)



Alternativ zu unseren Kunststoff-Fenstern können wir dir Holzfenster oder Holz-Aluminium-Fenster anbieten.<sup>1</sup>



Dein Zuhause erhält hocheffiziente, weiße Kunststoff-Fenster mit Mehrkammer-System. Die Verglasung erfolgt mit einem 3-Scheiben-Wärmeschutzglas und einem speziellen Glasrandverbund.



### 2.6.1. Verschattung

#### A) Rollläden

Für die Fenster und Fenstertüren deines Zuhauses (mit Ausnahme von Sonderformen) sind Rollläden aus stabilen, ausgeschäumten Aluminium-Lamellen mit Lüftungsschlitzen in der Wand eingebaut.



Die stabilen Aluminium-Lamellen bieten gegenüber den üblichen Kunststoff-Lamellen einen deutlich erhöhten Schutz gegen hohe Windlasten.

Die Bedienung deiner Rollläden erfolgt über einen komfortablen und ergonomischen Kurbelantrieb. Bei großflächigen Fenstern hat der Rollladen eine Untersetzung, die eine noch leichtere Bedienung ermöglicht.



Die Rollladenführungsschienen (Kunststoff, weiß) und die Rollladen-Endleisten (Aluminium, weiß) bieten wir dir auf Wunsch auch in anderen Farben aus der aktuellen Living Haus Farbmusterkollektion an.



Der wärme gedämmte Rollladenkasten ist von außen zu Revisionszwecken zugänglich.

#### B) Raffstores

Analog zu den in die Wand eingebauten Rollläden kannst du dein Living Haus mit Raffstores (Außenjalousien) ausstatten. Die ca. 60 mm breiten, besonders windstabilen Aluminium-Lamellen der Raffstores laufen in Führungsschienen und können geneigt werden. Sie bieten somit einen individuell einstellbaren Lichteinfall und damit einen individuellen Sicht- und Sonnenschutz.



#### C) Elektrosteuerung für Rollläden und Raffstores

Auf Wunsch bieten wir dir Elektromotoren mit Einzelschaltern in der Wand für die Schließ- und Öffnungsfunktion der Rollläden und Raffstores an.



Bei Raffstores empfehlen wir als Erweiterung einen Wind- und Sonnenwächter.



Als weitere Ergänzung des Elektroantriebes können wir dir Einzel- oder Gruppensteuerungen mit einer Funkfernbedienung anbieten. Optional ist ein Szenariomanager möglich, über den kannst du z. B. Zeitschaltuhren, Dämmerungsschalter, Zufallsgeneratoren etc. installieren.



<sup>1</sup> Bei Elementen in Holz oder Holz-Aluminium ist die Ausführung eines Fensterdekors nicht möglich, dadurch können Unterschiede entstehen.

## 2. Die Bauweise deines Hauses

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



### 2.6.2. Fensterbänke

#### A) Außenfensterbänke

Die Fenster deines Living Hauses erhalten außen eine wartungsfreie, beschichtete Aluminiumfensterbank in Weiß, Anthrazitgrau oder Silber (EV 1 – Alu natur eloxiert). Zur optimalen Ausführung des Balkonbelages wird bei bodentiefen Elementen im Bereich von Balkonen und Dachterrassen keine Außenfensterbank ausgeführt.

■ ■

Alternativ bieten wir dir Außenfensterbänke in verschiedenen Natursteinarten an.

□ □

#### B) Innenfensterbänke

Die Fenster mit Brüstung erhalten marmorierte Kunststeinfensterbänke. Ausgenommen sind Fenster die innerhalb von Fliesenflächen eingebaut werden.

■ ■

Auch die Innenfensterbänke bieten wir dir auf Wunsch als Steinfensterbänke an.

□ □

### 2.6.3. Effizienzhaus 40 Dachflächenfenster

Soweit im Vertragsgrundriss dargestellt, stattdessen wir dein Living Haus mit weißen Dachflächenfenstern (Wohndachfenster) aus Kunststoff sowie einem grauen Eindeckrahmen aus Aluminium aus. Für jene Dachflächenfenster, die aufgrund ihrer Einbauhöhe zur manuellen Bedienung (Öffnen, Schließen) nicht erreichbar sind, z. B. im Bereich von Galerien, Treppenhäusern oder im Firstbereich, wird eine Betätigungsstange zum Öffnen und Schließen der Fenster mitgeliefert.

■ ■

Auf Wunsch können die Fenster auch mit Elektro- bzw. Solarantrieb sowie Außenrollladen oder Innenrolllos ausgestattet werden.

□ □

Dachflächenfenster mit einem Zweischeiben-Wärmeschutzglas

■ ■





## 2.7. Haustür

### 2.7.1. Effizienzhaus 40 Haustür

Du kannst zwischen mehreren hochwertigen und attraktiven Holzeingangstüren in Weiß mit großzügiger Verglasung wählen. Wenn im Vertragsgrundriss dargestellt, führen wir diese mit einem Seitenteil aus.

Deine Hauseingangstür bietet dir:

- Feinporiges Qualitätsholz aus nachhaltiger Forstwirtschaft
- Hochwertige Blendrahmenkonstruktion
- Massive Türflügelkonstruktion
- Glas- oder Holzdesign in jeweils 3 Varianten
- 5-fach-Sicherheitsverriegelung
- Schloss mit Sicherheitsprofilzylinder
- Beschlag Garnitur: Stabgriff 330 mm mit Kernziehschutz-Rosette/Innendrucker auf Rosette

Auf Wunsch bieten wir dir eine große Auswahl weiterer attraktiver Haustüren an.

## 2.8. Treppe

Dein Living Haus erhält in Verbindung mit einem ausgebauten Ober- bzw. Dachgeschoss zwischen Erd- und Obergeschoss bzw. ausgebautem Dachgeschoss eine hochwertige offene, eingestemmte und keilgezinkte Vollholztreppe mit 16 Steigungen, in der Holzart Buche. Die elegante Holztreppe wird je nach Haustyp und Grundriss in der entsprechenden Variante ausgeführt. Passend zur Treppe führen wir ein attraktives Geländer mit einem Holzhandlauf aus. Die Wangen, Trittstufen und der Handlauf sind farbig lasiert und können in drei modernen Farben ausgeführt werden.

Das Treppengeländer deines Hauses wird von uns im Bereich einer Galerie im Ober- bzw. Dachgeschoss als Brüstungsgeländer weitergeführt.



Auf Wunsch bieten wir dir im Rahmen der Ausstattungs-Beratung weitere moderne Treppentypen an.

Je nach gewähltem Treppenprogramm können wir dir Setzstufen und eine Vielzahl attraktiver Treppengeländer z. B. aus Metall, Holz oder Glas anbieten. Darüber hinaus halten wir für dich eine große Auswahl weiterer hochwertiger Holzarten sowie alternative Materialien wie z. B. Metall oder Glas für deine individuelle Treppenausführung bereit.



# 3. Elektroinstallation

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

	
■	■
■	■

## 3.1. Elektroinstallation

Die Elektroinstallation deines Living Hauses umfasst das gesamte Haus ab Oberkante Bodenplatte bzw. Kellerdecke.

Die Steckdosen und Lichtschalter sind montiert und verkabelt. Eingebaut werden moderne, attraktive Flächenschalter in der Farbe Weiß.

**Sofern die nachfolgenden Räume im Vertragsplan enthalten sind, enthalten diese folgende Elektro-Ausstattungen bzw. -Anschlüsse:**

Raum	Ausschalter	Ausschalter mit Kontrollleuchte	Wechselschalter	Serienschalter	Deckenauslass	Wandausl außen	Wandauslass	Steckdose 1-fach	Steckdose 2-fach	Steckdose 3-fach	Außensteckdose	Herdanschluss	Sonderstrom-kreis	Telefonanschluss (analog)	Antennendose	Zweiklang-Gong inkl. Klingeltaster
Abstellkammer	1				1			1								
Ankleiden	1				1			1								
Arbeiten	1				2			2	2							
Bad/Dusche/WC	2				1		1	3								
Bad/Dusche	2				1		1	3								
Bad/WC	2				1		1	3								
Balkon				1		2					1					
Diele			2		1		1	2								
Dusche/WC	2				1		1	2								
Dusche	2				1		1	2								
Eltern			2		2			2	2							
Essen			1		1			4								
Flur			2		1		1	1								
Galerie/Empore			2		2			1								
Garderobe			1		1			1								
Gast			2		2			2	2							
Heizung/Hausanschluss	1				1			1	1				1			
Kind			2		2			2	2							
Kochen	2				2		1	3	1	1		1	2			
Schlafen			2		2			2	2							
Speisekammer		1			1											
Terrasse				1		2					1					
Treppenhaus			1													
WC	1				1			1								
Windfang			1		1			1								
Wohnen	2				3			4	1	2						1
Wohnen/Essen	2		1		3			4	1	2						1
Je Wohneinheit	1		1		1	2		5						1		1

**Hinweis:** Die Rauchmelder werden zur verpflichtenden Selbstmontage gemäß Landesbauordnung übergeben. Übergeben werden je 1 Rauchmelder in jedem Wohn- und Schlafraum, im Esszimmer sowie im Flur bzw. der Diele. Die Planung, Ausführung und Dokumentation der Erdungsanlage erfolgt auf Grundlage der DIN 18014. Die finale Planung der Elektrokomponenten erfolgt im Zuge der Bemusterung.



## 3.2. Elektrogrundinstallation

- Der Zählerantrag mit Fertigmeldung beim Netzbetreiber (NB) wird von Living Haus vorbereitet und von dir eingereicht.



- Lieferung und Montage der Zuleitung ab NB-Hausanschlusskasten (Hauptsicherung) innerhalb des Living Hauses bis zum Zählerschrank. Sitzt der Hausanschlusskasten und/oder der Zählerschrank außerhalb des Hauses, so sind die Lieferung und Installation der Stromzuleitung bis ins Haus und die zugehörigen Anschlüsse bauherrnseitige (vom Bauherrn zu veranlassende) Leistungen.



- Lieferung und Montage des Zählerkastens mit Hauptverteilung und integrierter Unterverteilung (beim Einfamilienhaus) einschließlich RCDs (FI-Fehlerstrom-Schutzeinrichtung)



- Bei Zweifamilienhäusern wird je Wohnung eine Unterverteilung innerhalb der jeweiligen Wohnungen montiert und die erforderlichen Verbindungsleitungen zum Zählerkasten hergestellt. Die Fehlerstrom-Schutzeinrichtung ist hierbei in den Unterverteilungen platziert.



- Herstellung des Potentialausgleichs mit Verbindung an die Anschlussfahne des Fundamenterders im Hausanschluss-/Hauswirtschaftsraum. Wenn die Gründung zum Bau- und Leistungsumfang von Living Haus gehört, führen wir auch die Erdungsanlage gemäß Kapitel 10 aus.



- Installation der Waschmaschinen-Steckdose



Bei Unterkellerungen werden für nicht beheizte Räume zusätzlich ausgeführt:

Je Raum eine Deckenbrennstelle mit Lichtschalter sowie eine Steckdose unter dem Lichtschalter in Aufputz-Ausführung. Für den Treppenaufgang, wenn nicht zum ausgebauten Bereich gehörend, eine Wandbrennstelle in Wechselschaltung und Ausführung auf Putz.



### Ergänzungen bei Wärmepumpen:

- Erforderliche Steuer- und Schutzeinrichtungen im Zählerschrank



- Zusätzliches Zählerfeld (nicht in der Grundinstallation enthalten) für den Einsatz eines Sondertarifzählers für Wärmepumpen oder E-Ladestationen. Alle Verbraucher in deinem Haus werden bei Grundinstallation über den Haustarifzähler abgerechnet. Ob Sie einen Strom-Sondertarif in Anspruch nehmen können, kannst du über deinen Energieversorger in Erfahrung bringen.



- Zusätzliches Reservezählerfeld als Vorbereitung, um zu einem späteren Zeitpunkt einen Sondertarifzähler zu beantragen (diese Zählerfeldvariante beinhaltet keinen Zähler)



## 3.3. Netzwerkpakete

Weniger ist nicht immer mehr. Und ganz sicher nicht beim Hausbau der Zukunft. Die Digitalisierung wird sich immer dynamischer entwickeln. Und gerade bei der Planung eines Arbeitszimmers und der Kinderzimmer sollte das von Anfang an berücksichtigt werden.

### Netzwerkpaket Basic

- 1x 8-Port Patchpanel für Wandmontage
- 2x Datendose 2-fach
- 2x Datendose 1-fach



### Netzwerkpaket Komfort

- 1x Stand-, Hängeschrank H=492mm, B=600mm, T=600mm
- 1x Daten-Patchpanel 19 Zoll, 24 Port
- 1x Daten-Steckdosenleiste 19 Zoll mit ÜSS
- 4x Datendose 2-fach
- 4x Datendose 1-fach



**Hinweis:** Die Datendosen werden passend zum gewählten Schalterprogramm ausgeführt.

# 3. Elektroinstallation

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



## 3.4. Smart Home Ready

### 3.4.1. My Home Starterpaket

□ □

- Video-Sprechanlage mit einer Innen- und einer Außensprechstelle
- My Home Gateway und Masterswitch Smart Home Ready
- Optimale Vorbereitung für Erweiterungspakete/zukünftige Erweiterungen

Unser Starterpaket ist für Einfamilienhäuser ausgelegt und du kannst es mit den folgenden Erweiterungen optional ergänzen. Im Zuge unserer Ausstattungsberatung stimmst du die finale Konfiguration mit unseren Experten ab.

### 3.4.2. Erweiterungspakete

#### A) My Home Lichtpaket

□ □

- 5 Schalter für Beleuchtung
- 5 schaltbare Steckdosen

#### B) My Home Beschattungspaket

□ □

- Steuerung für 10 Beschattungsantriebe
- 10 Beschattungsantriebe
- 3 schaltbare Steckdosen

Für Gebäude mit Raffstoreantrieben wird die bauherrenseitige Installation eines Windwächters empfohlen. Wir liefern dir das Kabel für deine bauherrenseitige Installation.

Die Einzelnen Komponenten der Pakete funktionieren autark und werden von Living Haus in montiertem Zustand ohne Programmierung geliefert. Wenn du die Komponenten als Smart Home nutzen willst, lade dir die App HOME+SECURITY und HOME+CONTROL runter und gestalte dein Smart Home ganz nach deinen Vorstellungen.

## 3.5. I-KON

Unser I-KON Konzept setzt sich aus fünf Bausteinen zusammen:

#### A) Ausbaustufe (immer Ausbauhaus-Plus)

— ■

#### B) PV-Anlage (siehe auch 3.6.1.) 12, 16, 20 oder 22 Module, je nach Haustyp (siehe auch 11.1.)

— ■

#### C) Speicherbatterie (siehe auch 3.6.2.)

— ■

#### D) Wärmepumpe (siehe auch 4.)

— ■

#### E) Bodenplatte (siehe auch 10.2.)

— ■

**Hinweis:** Sofern du dein nach dem I-KON Prinzip konfiguriertes Living Haus auf einem Living Haus Keller baust, wird dieser im Standard als Ausbauhauskeller ausgeführt.



## 3.6. Photovoltaiksystem und Batteriespeicher

### 3.6.1. Photovoltaikanlage

Die Photovoltaikanlage besteht aus monokristallinen Modulen. Die Module werden auf dem Dach auf einem haltbaren Aluminium-Montagesystem montiert. Ergänzt wird unsere PV-Anlage mit einem hochleistungsfähigen Wechselrichter. Die Photovoltaikanlagen werden in verschiedenen Leistungsstufen entsprechen der gültigen Preisliste angeboten. Die Anzahl der hierfür notwendigen Einzelmodule richtet sich nach der zur Zeit der Hauserrichtung aktuellen Technik. Welche Anzahl von Modulen maximal auf dem Dach platziert werden können, wird auf Seite 73 näher erläutert.



Separates Zählerfeld zur Erfassung der erzeugten PV-Energie



### 3.6.2. Speicherbatterie

Der Großteil der selbst erzeugten Energie wird normalerweise morgens und abends verbraucht, wenn die Sonne am wenigsten scheint, während Solarstrom tagsüber produziert wird. Unsere Speicherbatterie mit auf das Gesamtsystem abgestimmter Speicherkapazität (aktuell ca. 6,4 KWh nutzbare Speicherkapazität) speichert die selbst produzierte Solarenergie, welche nicht sofort verbraucht werden kann, um sie zu einem späteren Zeitpunkt zu nutzen. Der Batteriespeicher besteht aus einem kompakten Element, das im Technikraum seinen Platz findet.



**Hinweis:** Bei der Planung von Effizienzhäusern werden die Anforderungen an die thermische Gebäudehülle und den Primärenergiebedarf erfüllt.

Bei Anlagentechniken mit Solar- bzw. Photovoltaikmodulen wird eine nach Süden gerichtete, geneigte Dachfläche ohne Verschattung und ohne dachaufbauende Bauteile (z. B. Gauben) vorausgesetzt.

Zur Dimensionierung der Photovoltaikanlage für das Haus wurden standardisierte Randbedingungen ohne Berücksichtigung individueller Erweiterungen der Wohn- bzw. Nutzfläche (z. B. Erker, Keller usw.) vorausgesetzt. Aufgrund von Förderbedingungen oder bundesländer-spezifischen gesetzlichen Vorschriften kann die Ausführung einer Photovoltaikanlage oder eine Anpassung der im Leistungsumfang vereinbarten Photovoltaikanlage bzw. -Anlagenelementen, gegen Preiskorrektur, erforderlich sein. Die Ermittlung der erforderlichen Größe der PV-Anlage erfolgt im Zuge des Wärmeschutznachweises bzw. der Beantragung, unter Berücksichtigung der realen Lage und Orientierung des Hauses und deiner individuellen Sonderausstattung. Eine gegebenenfalls erforderliche Leistungsanpassung erfolgt gegen Preiskorrektur.

Die Ausführung der PV-Anlage auf Walm- oder Zeltdächern kann weitere Zusatzmaßnahmen, wie die Belegung einer zusätzlichen Dachfläche, leistungsfähigere Module oder einen zusätzlichen Wechselrichter, erforderlich machen. Die notwendigen Mehrmaßnahmen bedürfen einer gesonderten Berechnung und werden gegen Preiskorrektur angeboten.

Die Gesamtleistung der PV-Anlage wird durch die Einzelleistung der Module sowie deren Anzahl beeinflusst. Im Zuge der stetigen Weiterentwicklung behält sich Living Haus vor, die Modulanzahl aufgrund geänderter Einzelleistungen so anzupassen, dass mindestens die geschuldete Gesamtleistung erhalten bleibt. Leerrohre für bauseitige PV-Anlagen können nur in Verbindung mit der Sanitärinstallation angeboten werden.

Für Bauvorhaben mit zwei Wohneinheiten, die jeweils über einen eigenen Haustarifzähler mit dem Energieversorger abgerechnet werden, kann die Photovoltaik-Anlage nur über eine Wohneinheit angeschlossen und mit dem Versorger abgerechnet werden. Ebenso wird mit der Verwendung einer optionalen Speicher-Batterie verfahren.



# 4. Heizung

- Standard-Leistungsumfang bei Wahl der entsprechenden Heizungsvariante
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist in dieser Ausbaustufe nicht lieferbar



## 4.1. Übersicht zur technischen Gebäudeausstattung (TGA)

	Effizienzhaus 40	Effizienzhaus 40+ <sup>1</sup>
Wohlfühl-Klima-Heizung 3.0	●	●
Luft-Wasser-Wärmepumpe als Integralgerät	●	●
Luft-Wasser-Wärmepumpe Monoblock	●	●

- Möglich
- Nicht möglich

<sup>1</sup>Ausführung nur als I-KON möglich

## 4.2. Wohlfühl-Klima-Heizung 3.0 (Luft-Luft-Wärmepumpe)

	
■	■
■	■
■	■
■	■
■	■

### Wohlige Wärme und ein gesundes Klima im ganzen Haus

Die Wohlfühl-Klima-Heizung 3.0 macht dein Zuhause zum behaglichen Wohlfühlheim. Denn sie sorgt nicht nur für das sparsame und ökologische Heizen ganz ohne Heizkörper, sondern obendrein auch für ein gesundes Raumklima durch geregelte Frischluftzufuhr rund um die Uhr. Sowohl das Zentralgerät als auch die Trinkwarmwasser-Wärmepumpe der Wohlfühl-Klima-Heizung 3.0 verwendet das natürliche Kältemittel R290/Propan.

### Ein intelligentes Heiz-System für maximalen Wohnkomfort und effizientes Energiesparen:

#### Wohlfühl-Klima-Heizung 3.0 für ökologisches Heizen

Grundsystem mit effizientem Wärmetauscher (Wärmerückgewinnung bis 95 %, nach DIBT-Richtlinien bis 85 %) und kombinierter frequenzmodulierter Luft-Luft-Wärmepumpe. Dieses System basiert auf dem Prinzip der klassischen Lüftungs- und Wärmerückgewinnungstechnik. Für ein Höchstmaß an Wohnkomfort kann das System mit einer optionalen Kühlfunktion ausgestattet werden. Es kann ggf. erforderlich sein, dass der Grundriss deines Hauses im Bereich des Haustechnikraums für die Installation der Wohlfühl-Klima-Heizung angepasst werden muss.

#### Doppelwärmepumpen-System

Über die Vorteile der Luft-Luft-Wärmepumpe hinaus ermöglicht dieses innovative System weitere Energiesparpotenziale. Durch den zusätzlichen Einsatz einer speziellen Luft-Wasser-Wärmepumpe kann das benötigte Warmwasser aus der Abwärme der Kühlung bzw. der Wohlfühl-Klima-Heizung 3.0 gewonnen werden. Das spart nochmals Energie.

#### Ofenbetrieb für noch mehr Wirtschaftlichkeit und Behaglichkeit



Das System verfügt im Standard über den sogenannten Ofenbetrieb. Durch die höhere Ablufttemperatur kommt die Ofenwärme den übrigen Räumen über die Zuluft zugute.

#### Funktion Nr. 1:

#### Dein Haus wird zur Frischluft-Oase



Ohne dass du ein Fenster öffnest, tauscht die Wohlfühl-Klima-Heizung 3.0 die verbrauchte Raumluft zugfrei und nicht wahrnehmbar gegen gefilterte Frischluft aus. Mindestens alle zwei Stunden wird so die Luft im Haus komplett erneuert. Straßenlärm, Staub, Schmutz, Rußpartikel und bei Einsatz von Spezialfiltern (bieten wir dir auf Wunsch gerne an) auch Schadstoffe, Blütenpollen und Gerüche kommen gar nicht erst in dein Haus.

Während der Heizperiode bedeutet das: Du lüftest keine Wärme mehr „zum Fenster raus“. Die Raumtemperaturen kühlen nicht unnötig ab und es bleibt mollig warm. Die Menge der zugeführten Frischluft lässt sich jederzeit der Situation anpassen. Zum Beispiel wenn sich viele Personen in einem Raum aufhalten oder wenn gekocht wird – das Raumklima bleibt immer angenehm und sorgt 24 Stunden am Tag für gesundes Wohlbehagen.

		
<p><b>Funktion Nr. 2:</b> <b>Du heizt sparsam und ökologisch</b></p> <p>Die Wohlfühl-Klima-Heizung 3.0 braucht keinen Gasanschluss, keinen Öl- oder Pelletlagerraum, keine Erdbohrung und keine Heizkörper (außer in Ablufträumen z. B. in Bädern und Dusch-WCs). Den überwiegenden Teil der Beheizung übernimmt die frequenzmodulierte Luft-Luft-Wärmepumpe im Zentralgerät. Die erwärmte Luft wird über Wärmeelement-Ventile in die einzelnen Räume geführt, wobei die individuelle Raumtemperatur über Raumthermostate einstellbar ist.</p>	■	■
<p><b>Funktion Nr. 3:</b> <b>Warmwasser so ganz nebenbei</b></p> <p>Mit der Trinkwarmwasser-Wärmepumpe mit 300-l-Trinkwarmwasserspeicher wird ganzjährig das Warmwasser u. a. aus der Fortluft der Wohlfühl-Klima-Heizung 3.0, aus der Abwärme der Kühlung (sofern vorhanden) oder aus der Frischluft bzw. in Verbindung mit einem bauphase-seitigen Ofen indirekt aus der Ofenwärme produziert. Das ist umweltfreundlich und spart Energie und Kosten.</p>	■	■
<p><b>Funktion Nr. 4:</b> <b>Kühlfunktion für den Sommer</b></p> <p>Mit der Wohlfühl-Klima-Heizung 3.0 hast du ein System, das auf Wunsch zusätzlich zu seiner Lüftungs- und Heizfunktion auch für Kühlung (keine Klimatisierung) sorgen kann. Denn auf Knopfdruck kannst du die in die Räume geleitete saubere Frischluft ankühlen und entfeuchten. Das schafft zusätzlichen Komfort und Wohlbefinden an heißen Sommertagen. (Bei der Ausführung auf Keller werden weitere Zusatzmaßnahmen notwendig, die wir dir gerne anbieten.)</p>	-	<input type="checkbox"/>
Boost-Funktion für die noch schnellere Warmwasserbereitung <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausführung als Wohlfühl-Klima-Heizung+ 3.0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schlafzimmerkaltluft, mechanisch (ausschließlich im Heizbetrieb)	■	■
Schlafzimmerkaltluft, elektronisch (ausschließlich im Heizbetrieb; ausschließlich bei Wohlfühl-Klima-Heizung+ 3.0)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderzimmerkaltluft, elektronisch (max. zwei Räume; ausschließlich bei Wohlfühl-Klima-Heizung+ 3.0; Umstellung auf Schlafzimmerkaltluft, elektronisch erforderlich)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Feinstaub-Pollenfilter (ePM1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>Hinweis für die Wohlfühl-Klima-Heizungen+ 3.0:</b> Die Ausführung der Wärmepumpe erfordert die Beauftragung der Elektroinstallation inkl. der Elektrogrundinstallation.</p>		
<sup>1</sup> Bei Einsatz der Boost-Funktion ist mit einem erhöhten Energiebedarf zu rechnen. Eine Überprüfung der Effizienzstufe deines Gebäudes wird erforderlich.		

# 4. Heizung

- Standard-Leistungsumfang bei Wahl der entsprechenden Heizungsvariante
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist in dieser Ausbaustufe nicht lieferbar

		
<b>4.3. Luft-Wasser-Wärmepumpe als Integralgerät</b>		
Integralsystem für Heizen, Lüften und Warmwasserbereitung		
Mit Heizen, Lüften und Warmwasserbereiten übernimmt das System alle entscheidenden Aufgaben in einem Gerät. Beheizt wird das Wohnhaus mit der umweltfreundlichen Energie einer effizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Komfortlüftung mit zentralem Verteilsystem gewinnt bis zu 90 % der Wärme zurück. Durch den integrierten Speicher wird ein hoher Warmwasserkomfort erreicht. Erhältlich ist das Gerät in angepassten Ausführungen.		
<b>Heizen</b>	■	■
Die integrierte Luft-Wasser-Wärmepumpe, mit dem natürlichen Kältemittel R290/Propan, zieht die Wärme für die Heizfunktion einfach und effizient aus der Außenluft und erreicht auch bei tiefen Temperaturen noch hohe Leistungswerte. Das Integralsystem stimmt mit seiner integrierten, invertergeregelten Luft-Wasser-Wärmepumpe seine Leistung präzise auf den aktuellen Wärmebedarf ab.		
<b>Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung</b>	■	■
Das moderne Lüftungssystem sorgt dafür, dass die Wärme im Haus bleibt. Es gewinnt bis zu 90 % der Wärme zurück, die sonst über geöffnete Fenster verloren gehen würde. Die Komfortlüftung wird mit einer zentralen Zuluft- und einer zentralen Abluft-Verrohrung ausgeführt. Die Fußbodenauslässe der Zuluft werden mit rechteckigen Lüftungsgittern aus Edelstahl ausgeführt. Die Abluft wird in Wänden (OG/DG) und Decke (EG) durch runde Lüftungsgitter abgesaugt.		
<b>Fußbodenheizung</b>	■	■
Die erzeugte Wärme des Integralsystems wird über eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung im Living Haus verteilt.		
<b>Kühlen</b>	□	□
Je nach Anlagenkonfiguration ist eine aktive Kühlung über die Fußbodenheizung im Sommer möglich und sorgt für frische Wohnatmosphäre. Gerne prüfen wir die Ausführungsmöglichkeit in Abstimmung auf dein Haus und das gewünschte Effizienzhaus-Niveau nach der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG). Gegebenenfalls werden Zusatzmaßnahmen benötigt die wir dir gerne anbieten.		
<b>Warmwasserbereitung</b>	■	■
Die Warmwasserbereitung erfolgt ebenfalls mit der integrierten Luft-Wasser-Wärmepumpe. Zusätzlich wird ein Teil der Wärme, die der Außenluft entzogen wird, auch für die Warmwasserbereitung genutzt. Ein großer und exzellent isolierter 235-Liter-Warmwasserspeicher sorgt für geringe Wärmeverluste und hohen Komfort.		
<b>Warmwasserkomfort</b>	□	□
Für höheren Warmwasserbedarf ist das Gerät anstelle des integrierten Trinkwasserspeichers mit einem externen Speicher kombinierbar, mit 300-Liter- oder 400-Liter-Speichervolumen. Somit kann ganz flexibel über die Größe und den Standort des Trinkwarmwasserspeichers entschieden werden – für einen individuellen und noch höheren Warmwasserkomfort.		
<b>Hinweise:</b> Die Inbetriebnahme der Wärmepumpe erfordert die Elektrogrundinstallation. Für die Ausführung kann eine planerische Anpassung des Haustechnikraums aufgrund des Platzbedarfs der Anlage erforderlich werden. Bei der Ausführung eines externen Speichers ist die Ausführung der Kühlfunktion nicht möglich.		

## 4.4. Luft-Wasser-Wärmepumpe Monoblock Center

Mit der Monoblock- Luft-Wasser-Wärmepumpe, mit dem natürlichen Kältemittel R290/Propan, setzt du auf umweltfreundliches heizen.

### Heizen

Selbst in kalter Außenluft steckt noch eine Menge Energie, die du mittels der Wärmepumpe nutzen kannst. Über die Wärmepumpe wird diese Energie dem Heizkreislauf zugeführt. Für zusätzlichen Komfort und hohe Effizienz gehört ein Pufferspeicher zur Anlage. Das Aggregat steht kombiniert im Haus und außerhalb mit einem Außen-Gerät.

### Fußbodenheizung

Die erzeugte Wärme wird über eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung im Living Haus verteilt.

### Kühlen

Je nach Anlagenkonfiguration ist eine aktive Kühlung über die Fußbodenheizung im Sommer möglich und sorgt für frische Wohnatmosphäre. Gerne prüfen wir die Ausführungsmöglichkeit in Abstimmung auf dein Haus und das gewünschte Effizienzhaus-Niveau nach der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG). Gegebenenfalls werden Zusatzmaßnahmen benötigt die wir dir gerne anbieten.

### Warmwasserbereitung

Im innen aufgestellten Center integriert ist der Pufferspeicher, die Inneneinheit und ein 280 Liter Warmwasserspeicher

**Hinweise:** Für die Ausführung kann eine planerische Anpassung des Haustechnikraums aufgrund des Platzbedarfs der Anlage erforderlich werden

### Keller/Bodenplatte

Die Außeneinheit erhält ein Fundament und von der Außeneinheit zur Inneneinheit wird eine Energieleitung verlegt

## 4.5 Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung

(Ergänzung zur Luft-Wasser-Wärmepumpe Monoblock Center)

Die kontrollierte Wohnraum-Be- und -Entlüftung mit Wärmerückgewinnung ist eine effektive Methode, um Heizenergie zu sparen und gesund zu wohnen. Über die Anlage wird Frischluft angesaugt, gefiltert und zugfrei in die Räume verteilt. Der warmen Abluft wird über einen Wärmetauscher die Energie entzogen und die einströmende Frischluft damit erwärmt. Auf diese Weise kann bis zu 90 % der Wärme zurückgewonnen werden. Das System besteht aus einem zentralen Lüftungsgerät mit integrierten Filterkästen. Die Zuluft wird in die Zulufräume (wie z. B. Wohn-, Schlaf- und Aufenthaltsräume) mittels Bodenauslässen verteilt. Die Abluft (Ablufträume wie z. B. Bäder und Küche) wird über Wand- oder Deckenauslässe abgesaugt.



# 5. Sanitärinstallation

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



## Sanitärinstallation

Um eine hohe Wasserqualität nach den gültigen DIN- sowie EN-Normen und der aktuellen Trinkwasserverordnung im Rohrsystem deines Living Hauses zu gewährleisten, sind die einzelnen Objekte mit möglichst kurzen Zuleitungen angeschlossen.



### 5.1. Sanitärblöcke (Sanitär-Rohinstallation)

Die Sanitär-Rohinstallation in den Wänden umfasst sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen der in den Vertragsplänen enthaltenen Objekte innerhalb der Wände. In der Küche wird vor der Wand ein Be- und Entwässerungsanschluss eingebaut, der für die Spüle und die eventuell vorhandene Spülmaschine vorgesehen ist.

Die Be- und Entwässerungsleitungen werden innerhalb der Wände vom jeweiligen Objekt bis ca. 10 cm über den Rohfußboden geführt. Zur Zusammenführung der Installation sind im Bodenbereich der Wände Montageöffnungen vorgesehen. Die Versorgungsleitungen bestehen aus hochwertigen wärme- gedämmten und gütegeprüften Polyethylen-Rohren. Die Verbindungsstücke bestehen aus besonders korrosionsbeständigem Material. Die Entlüftungs- und Abwasserleitungen sind aus heißwasserbeständigem Kunststoff. Die Entlüftungsleitungen werden über Dach geführt. Für Hänge-WCs sind Spülkästen und Tragrahmen eingebaut. In allen Sanitärräumen erfolgt die Ausführung von Warm- und Kaltwasseranschlüssen.



### 5.2. Sanitär-Zwischenverrohrung

#### A) Haus auf Bodenplatte

Die Versorgungsleitungen werden von den Verbrauchsstellen für die in den Vertragsplänen enthaltenen Objekte an eine zentrale Stelle in den Hausanschlussraum geführt. Die Warmwasserleitung inklusive Zirkulationsleitung wird am Warmwasserbereiter angeschlossen. Die Kaltwasserleitung endet in der Nähe des Haustrinkwasseranschlusses (Wasseruhr). Die Entsorgungsleitungen werden direkt an das Entwässerungssystem in der Bodenplatte angeschlossen.

#### B) Haus auf Keller

Bei einem Haus auf Keller werden die Leistungen wie vor beschrieben ausgeführt. Die Entsorgungsleitungen werden von Living Haus bis ca. 10 cm unter die Kellerdecke geführt und werden vom Bauherrn oder im Rahmen der Sanitärgrundinstallation an das Entwässerungssystem angeschlossen. Ist die Lage des Wärmeerzeugers und des Warmwasserspeichers ebenfalls im Keller, wird die Warmwasserleitung inklusive Zirkulationsleitung an den Warmwasserspeicher angeschlossen. Die Kaltwasserleitung wird zentral bis in den Hausanschlussraum geführt.



Das Spülen, Lüften und Befüllen der Sanitärinstallation und des Trinkwasserspeichers, kann erst nach Anschluss der Sanitärobjekte bauherrenseitig vorgenommen werden.





- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



### 5.3. Sanitärgrundinstallation

Hierbei werden die Abwasserleitungen mit allen Form- und Übergangsstücken innerhalb des Gebäudekörpers an die im Bodenplattenbereich vorhandenen Abflussleitungen angeschlossen. Kalt- und Warmwasserleitungen werden ab vorhandener Wasseruhr mit allen notwendigen Rohrleitungen, Form- und Übergangsstücken, Abstell- und Ablasshähnen, Druckminderern und Feinfiltern sowie der Sicherheitsarmatur (inklusive Speicher-Sicherheitsgruppe des Trinkwasserspeichers) installiert. Alle Leistungen erfolgen innerhalb des Gebäudekörpers.

Bei Ausführung des Hauses auf einer Bodenplatte ist ein Waschmaschinen-Anschluss im Erdgeschoss oder im Dachgeschoss enthalten. Bei Ausführung des Hauses auf einem Keller sind im Keller ein Waschmaschinenanschluss und ein Anschluss für ein Ausgussbecken (Verrohrung jeweils auf Putz bzw. auf dem Kellerrohfußboden) enthalten.

Wir beraten dich auch gerne bei der Antragstellung an deinen Versorger.

**Hinweis:** Der Anschluss der Entwässerungsleitungen des Hauses an das Kanalisationssystem muss rechtzeitig vom Bauherrn durchgeführt werden. Rechtzeitig bedeutet: vor der Hausmontage, jedoch spätestens vor Inbetriebnahme der Frischwasserversorgung und der Sanitäröbekte.



# 6. Estrich

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



## Estrich

In dein Living Haus wird ein schall- und wärmedämmter Estrich eingebaut:

- Aufbauhöhe 155 mm inklusive 10 mm Belag im Erd- und Ober- bzw. Dachgeschoss





Bei Häusern auf Bodenplatte muss eine Feuchtesperre eingebaut werden. Diese gehört zu unserem Bau- und Leistungsumfang.



**Hinweis:** Sofern das Heizungs- und Lüftungssystem durch Living Haus ausgeführt wird, müssen ebenfalls die Estricharbeiten im Leistungsumfang von Living Haus enthalten sein.

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

		
<b>7.1. Innenwände</b>		
Zur Trennung nebeneinanderliegender, getrennter Wohnungen führen wir spezielle Wohnungstrennwände, Treppenraumwände und Installationswände aus.	■	■
<b>7.2. Decken als Wohnungstrenndecken bei übereinanderliegenden Wohnungen im Zweifamilienhaus</b>		
Aufbau von oben nach unten:		
• Werkstoffplatte gemäß statischen Erfordernissen	■	■
• 240 mm keilgezinkte, verleimte und endgehobelte Deckenbalken	■	■
• 100 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach	■	■
• Schallentkoppelnde Unterkonstruktion	■	■
• 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte, ungespachtelt	■	■
<b>7.3. Technische Gebäudeausstattung</b>		
Die vorgestellten Heiz- und Lüftungskonzepte (Punkt 4) sind auch in deinem Zweifamilienhaus einsetzbar. Die genaue Konfiguration der Anlagen wird individuell für dich geprüft. Natürlich passen wir im Bereich der technischen Gebäudeausstattung die Leistungen speziell auf die jeweilige Situation an. Unter anderem sind hiervon folgende Positionen betroffen:	■	■
• Grundinstallationen		
• Sanitär-Zwischenverrohrung bei übereinanderliegenden Wohneinheiten		
• Vorbereitung für eine getrennte Verbrauchserfassung		
<b>7.4. Estrich</b>		
Bei Zweifamilienhäusern mit Wohnungstrenndecke bei übereinanderliegenden Wohnungen, wird der Estrich im DG/OG mit entsprechendem Schallschutz ausgeführt	■	■

# 8. Doppelhauspaket

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

	
■	■
■	■
■	■
■	■
■	■
■	■
■	■

## 8.1. Gebäudetrennwand bei Doppel- und Reihenhäusern

Aufbau von außen nach innen:

- 30 mm Mineralfaser-Dämmplatte
- 2 x 18 mm Gipswerkstoffplatte
- 100 mm Holzrahmenfachwerk
- 100 mm spezielle Mineralwolle im Gefach
- Dampfdiffusionsbremse
- mind. 12,5 mm Gipswerkstoffplatte
- mind. 12,5 mm Gipswerkstoffplatte

**Hinweis:** Die Gebäudetrennwände sind für zeit- und deckungsgleichen Anbau zweier Haushälften ausgelegt. Sollte die zweite Haushälfte nicht zeit- oder deckungsgleich aufgebaut werden, entstehen Zusatzkosten, die objektbezogen ermittelt werden und zulasten des Bauherrn gehen. Gegebenenfalls muss die Gebäudetrennwand mit einem Wärmedämmverbundsystem ausgeführt werden. Dadurch ändert sich die Wanddicke, was bei der Positionierung des Hauses auf dem Grundstück berücksichtigt werden muss. Bei Abweichungen hierzu werden ggf. zusätzliche Maßnahmen erforderlich.



## 9. Sonderausstattung

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



### 9.1. Design-Fensterecke

Die Fenster in den Hausecken führen wir auf Wunsch als Design-Fensterecke aus. Die Hausecken im Fensterbereich werden hierbei in Putz oder auf Wunsch mit Aluminium-Blende ausgeführt.

Bitte beachte, dass im Bereich der Design-Fensterecke konstruktionsbedingt keine Naturstein-Fensterbänke ausgeführt werden können.



### 9.2. Französische Balkone

(Schutzgeländer als Absturzsicherung für Fenstertüren)

Die Schutzgeländer werden aus verzinktem Stahl mit senkrechten Stäben (Geländer Typ 32) ausgeführt. Weitere Ausführungsvarianten sind möglich.



### 9.3. Balkon

Der Balkon deines Living Hauses besteht aus einer rundum geschlossenen Balkenkonstruktion auf Stützen. Die Abdichtung erfolgt auf der Oberseite durch eine hochwertige Dachdichtungsbahn. Die sichtbaren Holzteile deines Balkons wie z. B. die Stützen und die Untersicht sind nach Living Haus Farbmusterkollektion mehrfach lasiert und endbehandelt. Je nach dem wie im Grundriss dargestellt und nach konstruktiver Möglichkeit werden die Stützen aus Holz oder Stahl, verputzt, sowie eckig oder rund angeboten. Auf Wunsch bieten wir dir für deinen Balkon eine große Auswahl attraktiver und hochwertiger Beläge an. Die erforderlichen Stützenfundamente für den Balkon bieten wir dir ebenfalls mit an. Dein Balkon wird mit einem verzinkten Balkongeländer aus Stahl mit senkrechten Stäben (Geländer Typ 32) ausgeführt. Auf Wunsch bieten wir dir gerne weitere Geländer in klassischer und moderner Optik sowie in verschiedenen Materialien an.



### 9.4. Dachterrasse

Die Abdichtung erfolgt auf der Oberseite durch eine hochwertige Dachdichtungsbahn. Auf Wunsch bieten wir dir für deine Dachterrasse eine große Auswahl attraktiver und hochwertiger Beläge an. Deine Dachterrasse wird mit einem verzinkten Geländer aus Stahl mit senkrechten Stäben (Geländer Typ 32) ausgeführt. Auf Wunsch bieten wir dir gerne weitere Geländer in klassischer und moderner Optik sowie in verschiedenen Materialien oder beidseitig verputzte Brüstungswände an.



### 9.5. Erker

Für dein Haus bieten wir dir eine große Auswahl verschiedener Erker an. Je nach technischen Möglichkeiten kann die Ausführung bei Erkern mit Flachdach als Attikaabdeckung mit Kiesschüttung oder als hochwertige Blech-Wannenausbildung erfolgen. Bei Erkern mit Flachdach sind je nach Flachdachkonstruktion keine bodentiefen Fensterelemente im Bereich des Flachdaches möglich.



### 9.6. Vordächer

Im Bereich von Hauseingängen bieten wir dir gerne an der Fassade befestigte Vordächer an:

- Vordächer als Metallkonstruktion in verschiedenen Varianten aus Edelstahl oder mit einer in RAL-Farbtönen pulverbeschichteten Oberfläche sowie mit Sicherheitsglas bzw. Macrolon-Abdeckung





#### Hinweis Balkon/Dachterrasse:

Sofern der Balkonbelag bzw. der Belag der Dachterrasse/des Balkons bauherrenseitig ausgeführt wird, ist er unverzüglich nach Hausübergabe auszuführen. Im Bereich vor bodentiefen Elementen muss eine Entwässerungsrinne gemäß den gültigen Vorschriften ausgeführt werden. Im Bereich des Balkons/der Dachterrasse ist das Anbringen einer Markise nicht möglich.



# 9. Sonderausstattung

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

	
□	□
□	□
□	□
□	□
□	□
□	□
□	□

• Vordächer mit Flachdachkonstruktion sind in verschiedenen Größen erhältlich. Im Bereich des Flachdaches des Vordachs sind keine bodentiefen Fensterelemente möglich. Je nach technischen Möglichkeiten kann die Ausführung bei Vordächern mit Flachdach als Attikaabdeckung mit Kiesschüttung oder als hochwertige Blech-Wannenausbildung erfolgen. Die Untersicht der Flachdachvordächer erfolgt mit moderner, verputzter Konstruktion analog zum Außenputz des Hauses.  
 Je nach Ausführung des Vordaches kann die Entwässerung über Fallrohr, Speier oder Tropfkante erfolgen.

## 9.7. Zwerchgiebel

Der Zwerchgiebel wird als fassadenbündige Gaube mit Sattel-, Pult- oder Flachdach ausgeführt. Die Dacheindeckung erfolgt wie unter Sattel-, Pult- bzw. Flachdach beschrieben, ebenso wie die Außenwände und die Fensterelemente.

## 9.8. Querhaus

Gerne bieten wir die Querhäuser mit Sattel-, Pult-, Walm- oder Flachdach an. Die Dacheindeckung erfolgt wie unter Sattel-, Pult- bzw. Flachdach beschrieben. Auch die Erweiterung der Fundamentplatte oder des Kellers bieten wir an.

## 9.9. Pergola als Eingangs- und Terrassenüberdachung

Die Überdachung deines Hauseingangs oder deiner Terrasse führen wir aus einer massiven Vollholzkonstruktion aus, die mehrfach lasiert und endbehandelt ist (gemäß der aktuellen Living Haus Farbmusterkollektion). Alternativ erhältst du deine Pergola auf Wunsch auch mit einer modernen, verputzten Konstruktion.  
 Die Abdeckung erfolgt entweder mit Sicherheitsglas in einer Einfassung aus Aluminium-Abdeckprofilen oder in der Variante mit Acryl. Die erforderlichen Stützenfundamente für die Pergolen bieten wir dir auch an.  
 Je nach Ausführung der Pergola erfolgt die Entwässerung über Fallrohr, Speier oder Tropfkante.

## 9.10. Eingezogener Eingang bzw. Freisitz

Die Untersichten (Ansicht der Decken) im Bereich von eingezogenen Eingängen bzw. von in den Gebäudkörper integrierten Freisitzen werden mit einer eleganten Holzverkleidung mit Nut- und Feder-Profilholz ausgeführt. Wir bieten dir auch die erforderlichen Stützenfundamente für deinen Freisitz an.



## 9.11. Fertigteil-Schornstein

Bei raumluftunabhängigen Fertigteil-Schornsteinen kann die Verbrennungsluft über Zuluftkanäle im Schornstein angesaugt werden. Dieser ist für den Betrieb eines ebenfalls raumluftunabhängigen Kaminofens ausgelegt.  
 Ein Kondensatauffangbeutel ist unterhalb der Reinigungsöffnung platziert, um evtl. Regenwasser (bei Platzregen) oder Kondensat aufzufangen.

### Folgende Fertigteil-Schornstein-Varianten stehen zur Wahl:

- 1-zügiger Schornstein, Ausführung als raumluftunabhängiges Luftabgassystem
- 2-zügiger Schornstein, Ausführung als raumluftunabhängiges Luftabgassystem für 2-Familien-Haus

Beide Fertigteil-Schornsteine sind blower-door-test-geeignet.

		
Die Schornsteine werden einschließlich der erforderlichen Putzöffnungen, des Klinkerkopfes, der fachmännischen Dachverwahrung sowie einem Dachausstiegsfenster in unmittelbarer Nähe des Schornsteinkopfes mit den erforderlichen Trittsteinen (1 Stück) und Standrosten (2 Stück) ausgeführt. Alle erforderlichen Auswechslungen in der Erdgeschoss-, Ober-/Dachgeschossdecke und im Dach sind enthalten.	●	●
Gegen Preiskorrektur können wir dir auch anstatt eines Dachausstiegsfensters den Zugang von außen über Trittsteine anbieten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Der Rauchrohranschluss des Schornsteins ist nicht im Bau- und Leistungsumfang von Living Haus enthalten. Der Rauchrohranschluss kann, wenn die Angaben zur Platzierung zur Bemusterung an Living Haus übermittelt werden, mitbestellt werden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Häusern mit der Ausführung „Dach = Decke“ und bei Häusern mit einer Trapezblecheindeckung erfolgt die Reinigung des Schornsteins vom obersten Geschoss aus. In diesem Zusammenhang entfallen das Dachausstiegsfenster und die Standroste.	●	●
Gegen Preiskorrektur sind in Abstimmung mit dem zuständigen Schornsteinfegermeister andere Varianten zur Schornsteinreinigung möglich (z. B. Anlegeleitern, Laufrostanlagen, Lichtkuppeln).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Hinweis:</b> In Verbindung mit einer Wohnraumlüftung empfehlen wir dir, die Ausführung eines Sicherheits-/Unterdruckwächter. Stimme dich diesbezüglich bitte auch mit dem zuständigen Schornsteinfegermeister ab. Entsprechend der Bundesimmissionsverordnung (BImSchV) müssen Schornsteine firstnahe errichtet werden. Die Platzierung des Schornsteins und die daraus resultierende Schornsteinhöhe unterliegt strengen Regularien. Bei der Planung eines Zimmerofens sind die Vorgaben der BImSchV zu beachten.		
<b>9.12. Sicherheits-/Unterdruckwächter</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In Verbindung von Lüftungsanlagen mit Verbrennungsöfen wird von den Schornsteinfegern eine Überwachung des Differenzdrucks zwischen Aufstellraum und Abgasstutzen vorgegeben. Bei Überdruck im Abgasstutzen wird die Lüftungsanlage abgeschaltet und ein mögliches Austreten von Abgasen in den Wohnraum verhindert.		
Im Sicherheits-/Unterdruckwächter wird der Differenzdruck zwischen Aufstellraum der Feuerstätte und Abgasrohr gemessen. Durch die Platzierung im Aufstellraum und dem im Gerät integrierten Drucksensor wird hier kein weiterer Anschluss für die Druckmessung benötigt. Für die Druckmessung im Abgasrohr wird ein Luftschlauch vom Sicherheitsdruckwächter zum Abgasrohr verlegt. Wird während des Betriebs der Feuerstätte ein Unterdruck im Aufstellraum > 4 Pascal festgestellt, wird die Wohnraumlüftung durch den Druckwächter abgeschaltet. Hat sich das Druckverhältnis wieder angepasst, wird die Wohnraumlüftung selbsttätig wieder zugeschaltet.		
Die Sicherheitsfunktion ist nur dann aktiv, wenn der vom Druckwächter bis zum Abgasrohr verlegte Temperaturfühler und der Druckschlauch im Abgasstutzen des Ofens eingebaut sind. Dies muss bauherrenseitig evtl. durch den Ofenbauer erfolgen.		
<b>Folgende Varianten bieten wir dir an:</b>		
<b>Sicherheits-/Unterdruckwächter-Vorbereitung</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Es wird eine Hohlwanddose inkl. einem Leerrohr mit Zugband bis zum Schornstein vorbereitet. Zusätzlich wird ein Kabel bis zur Lüftungsanlage geführt. Der notwendige Ausschnitt in der Gipsbeplankung ist später zu erstellen.		
<b>Sicherheits-/Unterdruckwächter ohne Sensoren-Einbau</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Befestigung des Unterputzgehäuses inkl. Verlegung einer Datenleitung zur Auswerteeinheit des Sicherheits-/Unterdruckwächters im Technikraum inkl. Montage und Anschluss der Auswerteeinheit.		

# 10. Gründung

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
  - Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
  - Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



Dieser Abschnitt beschreibt die Leistungen, die im Zusammenhang mit der Herstellung einer Bodenplatte bzw. eines Kellers zur Ausführung kommen.

Bereits im Standard ist bei Living Haus die Classic-Bodenplatte im Leistungsumfang enthalten.

Die Angaben zu den Bauteildicken und den Stahlgehalten ergeben sich unter anderem aus den Mindestanforderungen an den Baugrund (Baugrunduntersuchung/geotechnischer Bericht), den angegebenen Bodenkennwerten und der Begrenzung eines Gebäudes auf maximal zwei Vollgeschosse.

Für den von dir gewählten Living Haus Keller bieten wir dir ein intelligentes Ausbau-Konzept mit zwei Ausbaustufen an, mit dem du den Innenausbau deines Kellers individuell auf deine Wünsche und Anforderungen anpassen kannst. Entscheide, wie viel Eigenleistung du beim Innenausbau erbringen möchtest, und wir bauen deinen Living Haus Keller nach deinen Wünschen als Keller in der Ausbaustufe „Ausbauhaus“ oder „Ausbauhaus-Plus“ aus.

Die Ausbaustufe, der Energiestandard und alle damit in Verbindung stehenden Leistungen orientieren sich an den Leistungen des Living Hauses.

## Classic-Bodenplatte



## Keller



Bei auskragenden Betonplatten bzw. Kellerbauteilen, zum Beispiel für die Herstellung einer Terrasse, ist eine Abdichtung des auskragenden Bauteils in Folienausführung inkl. Entwässerungsrinne zur Wasserabführung und ggf. eine Gefälledämmung im Leistungsumfang von Living Haus erforderlich (zum Beispiel wenn der Keller einen Überstand gegenüber dem Haus hat). Zur Sicherstellung eines insgesamt funktionierenden Abdichtungssystem ist diese Leistung zwingend bei Living Haus zu beauftragen. Dies gilt unabhängig ob das auskragende Bauteil durch Living Haus oder bauherrenseitig hergestellt wurde. Bauherrenseitige Belagsarbeiten müssen unverzüglich nach der Herstellung der durch Living Haus erbrachten Abdichtung erfolgen.

Abdichtung auskragender Bauteile, z. B. Terrassenbereiche



## Effizienz-Pakete „Keller und Bodenplatte“

Sicherheit in allen Bereichen des Hausbaus: auch eine Living Haus Devise. Deshalb haben wir für dich auch im Bereich Keller und Bodenplatte Pakete entwickelt, aus denen du individuell deinen Favoriten auswählst. Von Effizienzhaus 40 bis Effizienzhaus 40+. Dabei spielt es keine Rolle, ob du dich für die Ausführung einer Bodenplatte oder eines Kellers entscheidest.

	Paket Effizienzhaus 40	Paket Effizienzhaus 40+ <sup>2</sup>
<b>Bodenplatte</b>		
Effizienzhaus 40 Bodenplatte	●	●
<b>Keller</b>		
<b>Außenwand</b>		
Effizienzhaus 40 Keller-Außenwand	●	●
<b>Kellerbodenplatte</b>		
Effizienzhaus 40 Kellerbodenplatte	●	●
<b>Fenster &amp; Fenstertüren</b>		
Effizienzhaus 40 Fenster	●	●
<b>Haustür</b>		
Effizienzhaus 40 Haustür	●	●
<b>Estrich<sup>1</sup></b>		
Estrich im KG	●	●

● Möglich/Standard

— Nicht möglich

<sup>1</sup> 70 mm Dämmung WLG 035 und 20 mm Dämmung WLG 040

<sup>2</sup> Ausführung nur als I-KON möglich

# 10. Gründung

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



## 10.1. Allgemeine Leistungen bei Gründung durch Living Haus

### Mindestanforderungen an den Baugrund:

Unter der Voraussetzung eines ebenen Geländes muss der Baugrund geotechnisch mit mindestens 280 kN/m<sup>2</sup> (Bemessungswert des Sohlwiderstands) belastbar sein. Der statischen Berechnung wird ein Bettungsmodul ( $k_s$ ) von mind. 15.000 kN/m<sup>3</sup> oder ein Steifemodul ( $E_s$ ) von mind. 20 MN/m<sup>2</sup> zugrunde gelegt. Sollten Gründungsmehraufwendungen für davon abweichende Baugründe, bei Hanglage (Differenzsockelwände etc.) und/oder Leistungsänderungen durch besondere Baugrundeigenschaften (z. B. Radon<sup>1</sup>, Methan, betonaggressives Wasser usw.) erforderlich werden, bieten wir dir diese gerne an.

### A) Baugrunduntersuchung/geotechnischer Bericht

Erstellung eines unabhängigen geotechnischen Berichts über Beschaffenheit, Tragfähigkeit und geologische Verhältnisse des Baugrundes. Im Bericht werden u. a. Aussagen zu optimalen Gründungsmöglichkeiten getroffen.

Im Einzelnen werden bei Ein-/Zweifamilienhäusern, Reihenhäusern oder Doppelhaushälften folgende Leistungen erbracht:

- Eine An- und Abfahrt zur Baustelle
- Zwei Rammkernsondierungen oder Rammsondierungen (Bohrtiefe bei Bodenplatte maximal 4 m und bei Keller maximal 6 m), welche diagonal an den beiden Eckpunkten des geplanten Neubaus im geplanten Baufeld ausgeführt werden.
- In Einzelfällen (große Baufenster, Geometrie-Bauwerk, Teilunterkellerung, Hanglage oder Altbestand) können weitere Bohrungen/Sondierungen notwendig werden, die zusätzlich zu beauftragen sind.
- Profilaufnahme und schichtbezogene Entnahme gestörter Bodenproben
- Angabe zur Beanspruchungsklasse und/oder Wassereinwirkung und zur Bauwerksabdichtung
- Zusammenfassung der Ergebnisse der Baugrunduntersuchung in einem Gutachten. Die hieraus resultierenden Maßnahmen sind vor Baubeginn seitens der Bauherren zu schaffende Voraussetzungen.

Nicht enthalten sind Deklarationsanalysen wie z. B. chemische Boden- und/oder Wasseranalysen und geotechnische Laborversuche, die je nach Bodenverhältnissen notwendig sein können, sowie die Einordnung der vorhandenen Böden in Homogenbereiche nach DIN 18300 (z. B. für die Deponie-Entsorgung).

### B) Statik und Planung

Die Bodenplatten- bzw. Kellerstatik wird – dem Grundriss und der Hausstatik entsprechend – in prüffähiger Form erstellt und ebenso wie die Pläne von Living Haus zur Verfügung gestellt. Die Bodenplatte bzw. der Keller entsprechen den Anforderungen der Erdbebenzonen 0 bis 2. Aus einer Prüfstatik resultierende Anforderungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten und werden gesondert berechnet.

### C) Fachbauleitung

Die Fachbauleitung umfasst die Vorbereitung, Überwachung und Abwicklung der vertraglich vereinbarten Leistungen. Vor Beginn der Ausführungsarbeiten wird zusammen mit den Bauherren eine Grundstücksbesichtigung durchgeführt, bei welcher u. a. die Abstimmung der Erd- und Kanalarbeiten sowie zusätzlich gewünschter Leistungen erfolgt (Baustellengespräch).



<sup>1</sup> Bei Bodenplatten werden die Anforderungen für die Radonvorsorgegebieten 1 und 2 eingehalten.





#### D) Baustelleneinrichtung, Transport und Montage

- Die Baustelleneinrichtung umfasst sämtliche Werkzeuge, Geräte, Maschinen und Schalmaterialien für die Dauer der Bauzeit der Bodenplatte bzw. des Kellers.
- Transport bzw. Herstellung innerhalb Deutschlands. Die Lieferung auf Inseln/ins Ausland prüfen wir gerne für dich und informieren dich über entstehende Zusatzkosten.
- 50-Tonnen-Montagekran
- Betonpumpe mit 24 m Reichweite
- Baustellen-WC
- Sammlung und Entsorgung der Baustellenabfälle, ausgenommen Restbeton der durch die Betonpumpenreinigung auf dem Grundstück anfällt

## 10.2. Bodenplatte

### 10.2.1. Deine Living Haus Classic-Bodenplatte

#### Classic-Bodenplatte

Die Classic-Bodenplatte ist eine Bodenplatte auf einem bauherrenseitigen frostsicheren Schotterunterbau, die auf den jeweiligen Hausgrundriss angepasst und dementsprechend hergestellt wird.

#### Erdungsanlage

Bauherrenseitiges Einlegen des Ringerders aus Edelstahl V4A vor Aufschüttung des frostsicheren Schotterunterbaus. Verbindung der beiden Enden mit einer Anschlussfahne, die dann aus dem Schotterunterbau herausgeführt wird. Vor der Betonage erfolgt eine Sichtprüfung, Planung und Dokumentation durch den Kellerbauer. Der Anschluss der Erdungsanlage ist in Verbindung mit der Elektrogrundinstallation enthalten.

#### Kombinierte Potentialausgleichsanlage

Erstellung einer Potentialausgleichsanlage, die vor Betonage mit der Erdungsanlage kombiniert wird. Gebäudeumlaufend erfolgt alle 20m eine Verbindung zur Erdungsanlage. Vor der Betonage erfolgt eine Sichtprüfung, Planung und Dokumentation durch den Kellerbauer. Der Anschluss der Potentialausgleichsanlage ist in Verbindung mit der Elektrogrundinstallation enthalten.

#### Entwässerungsgräben

Aushub Bodenklasse 3 – 5 für die Entwässerungsleitungen bis Außenkante Bodenplatte in bis zu 20 cm Tiefe ab Oberkante Schotterschicht. Wiederauffüllen der Gräben mit geeignetem Aushubmaterial (Austausch gegen Mehrpreis). Ein gegebenenfalls erforderlicher Abtransport sowie die Entsorgung des Aushubmaterials erfolgen bauseits.


#### Entwässerungsleitungen

Auf Grundlage der Ausführungsplanung erfolgt die Entwässerung in KG-Rohren Ø 100 (PVC-Kunststoff) einschließlich aller Form- und Verbindungsstücke innerhalb der Baugrube bis Außenkante Bodenplatte. Es sind bis zu vier Grundleitungsanschlüsse und max. 20 m Grundleitung im Leistungsumfang enthalten.



# 10. Gründung

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

	
■	—
■	—
■	—
■	—
■	—

## PE-Folie

Auf den bauperseitsseitig eingebrachten frostsicheren Unterbau/auf der bauperseitsseitig eingebrachten Schotterschicht wird eine 0,2 mm starke PE-Folie als Trennlage unterhalb der Bodenplatte eingebracht. Der frostsichere Unterbau bzw. die eingebrachte Schotterschicht darf eine Höhentoleranz von +/- 2 cm nicht überschreiten. Die Frostsicherheit ist vom Bauherrn durch den Einbau von frostunempfindlichem Schottermaterial gemäß DIN 18196 zu beachten oder er hat den Nachweis für den vorhandenen Boden auf Frostunempfindlichkeit durch einen Baugrundgutachter zu führen.

## Bodenplatte

Die Bodenplatte wird in Ortbetongüte C20/25 hergestellt. Die Dicke der Bodenplatte beträgt nach statischen Erfordernissen bis zu ca. 20 cm. Die erforderliche Bewehrung bis zu 13 kg/m<sup>2</sup> ist eingebaut. Die Oberfläche der Bodenplatte wird roh abgezogen.

## Bitumenanstrich

Der Sockel der Bodenplatte erhält stirnseitig einen umlaufenden Anstrich als Haftgrund (Höhe ca. 10 cm). Dieser Haftgrund dient zur optimalen Befestigung der Abdichtungsbahn von der Hausaußenwand zur Bodenplatte.

## Frostschürze (optional, nach Prüfung durch Living Haus)

Wenn grundstücksbedingt erforderlich, wird eine Frostschürze für die Bodenplatte ausgeführt.

Umlaufend wird die Bodenplatte mit nicht erdauskragenden Frostschürzen, Tiefe ca. 80 cm ab Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle), Breite ca. 40 cm, versehen. Die Frostschürzen werden in Ortbeton gegen Grund betonierte. Die Ausführung erfolgt ohne Bewehrung. Der Aushub für die Frostschürzen Bodenklasse 3 – 5 ist im Leistungsumfang enthalten. Das Aushubmaterial wird umlaufend direkt neben dem Baukörper seitlich gelagert. Der Abtransport des Aushubmaterials kann gegen Mehrpreis ausgeführt werden.

In den unbewehrten Frostschürzen wird ein Edelstahl-Fundamentanker V4A einschließlich der notwendigen Anschlussfahnen aus Edelstahl verlegt.

Das Herstellen eines frostsicheren Unterbaus für die Fläche unterhalb der Bodenplatte und mindestens 80 cm umlaufend sowie die Verlegung des Ringerders unterhalb der Frostschutzschicht können entfallen.

## 10.2.2. Effizienzhaus 40 Bodenplatte (ohne Keller)

- Bodenplatte mit 120 mm stirnseitiger Perimeterdämmung im Sockelbereich der Bodenplatte (Höhe der Wärmedämmung bis zu 30 cm)
- 120 mm lastabtragende Perimeterdämmung unterhalb der Bodenplatte



## Weitere Zusatzleistungen zu Punkt 10.2. Bodenplatte

Auf Wunsch bieten wir dir gerne weitere Zusatzleistungen und erforderliche Leistungsänderungen, die aus den örtlichen Randbedingungen resultieren können, an:

• Zusätzliche Maßnahmen aufgrund von Prüfstatiken	<input type="checkbox"/>	—
• Leerrohr- oder Mehrspartenhauseinführung (MSH) für bauherrenseitige Zuleitung von Versorgungsleitungen (u. a. Strom, Wasser)	<input type="checkbox"/>	—
• Maßnahmen für Bauten in Bergbau-Senkungsgebiet	<input type="checkbox"/>	—
• Einzelfundamente oder Kragplatten für die Architektur-Bauteile des Hauses	<input type="checkbox"/>	—
• Rückstausicherungen, Hebeanlagen, Druckprobe der Entwässerungsleitung	<input type="checkbox"/>	—
• Verputzen der Stirnseiten der Bodenplatte gemäß der aktuellen Living Haus Farbmusterkollektion	<input type="checkbox"/>	—

# 10. Gründung

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



## 10.3. Keller

### Die Living Haus Ausbaustufen (bei Häusern mit Keller)

Die Living Haus Keller werden in den Ausbaustufen „Ausbauhaus“ und „Ausbauhaus-Plus“ angeboten. Innerhalb dieser Ausbaustufen bieten wir dir die Möglichkeit, durch die Kombination verschiedener Ausstattungsbausteine den Leistungsumfang der von dir gewählten Ausbaustufe weiter zu individualisieren.

Dein Living Haus Keller ist mit einer Außendämmung versehen. Die Basiskeller ragen planmäßig allseitig ca. 30 cm aus dem Erdreich. Für darüber hinausgehende, freiliegende Bodenplatten- bzw. Kellerbereiche bieten wir dir die Sockeldämmung inkl. Putz optional an. Gerüstflächen bei frei stehenden Kellerbereichen werden gesondert berechnet. Sollten besondere Nutzungsanforderungen (z. B. Wohn- und/oder Hobbyräume, Fitnessbereiche, Sauna etc.) gewünscht werden, sind zusätzliche Maßnahmen wie Beheizung, Belüftung usw. erforderlich. Bei Nutzung als Einliegerwohnung kann jeweils eine zusätzliche eigenständige Heizungs- und Lüftungsanlage erforderlich werden. Solche Leistungsänderungen können mit Living Haus gegen Mehrpreis vereinbart werden.

— □

#### Keller-Ausbaustufe „Ausbauhaus“

Die detaillierte Leistungsbeschreibung der Keller-Ausbaustufen findest du ab 10.3.1.

#### Keller-Ausbaustufe „Ausbauhaus-Plus“

Zusätzlich zum „Ausbauhaus“ kann dein Living Haus Keller in der Ausbaustufe „Ausbauhaus-Plus“ mit diesen Bausteinen ausgestattet werden:

- Elektroinstallation mit Schaltern und Steckdosen
- Wandvorsatzschalen
- Sanitär-Rohinstallation in den Wandvorsatzschalen
- Anbindung an die Heizungsanlage
- Anbindung an die Lüftungsanlage
- Sanitär-Zwischenverrohrung bis zum Technikraum
- Schwimmender Estrich

## 10.3.1. Dein Living Haus Stahlbetonkeller

Der Stahlbetonkeller wird in Stahlbetonfertigteiltbauweise errichtet.

● ●

#### Entwässerungsgräben



Aushub Bodenklasse 3 – 5 für die Entwässerungsleitungen bis Außenkante Bodenplatte in bis zu 20 cm Tiefe ab Oberkante Schottererschicht. Wiederauffüllen der Gräben mit geeignetem Aushubmaterial (Austauschmaterial gegen Mehrpreis). Ein gegebenenfalls erforderlicher Abtransport sowie die Entsorgung des Aushubmaterials erfolgen bauseits.

● ●

#### Entwässerungsleitungen

Auf Grundlage der Ausführungsplanung erfolgt die Entwässerung in KG-Rohren Ø 100 (PVC-Kunststoff) einschließlich aller Form- und Verbindungsstücke innerhalb der Baugrube bis Außenkante Kellerbodenplatte. Es sind bis zu drei Grundleitungsanschlüsse und max. 15 m Grundleitung im Leistungsumfang enthalten. Die Grundleitungsanschlüsse werden einbetoniert.



● ●

		
<p><b>Erdungsanlage</b></p> <p>In der Kelleraußenwand wird ein gerader Erdungsfestpunkt erstellt, der später im Keller mit der Erdungsschiene für das Gebäude verbunden wird. Der Erdungsfestpunkt wird an der Außenseite der Kellerwand an den Ringanker aus Edelstahl V4A angeschlossen. Vor der Betonage erfolgt eine Sichtprüfung, Planung und Dokumentation durch den Kellerbauer. Der Anschluss der Erdungsanlage ist in Verbindung mit der Elektrogrundinstallation enthalten.</p>	●	●
<p><b>Kombinierte Potentialausgleichsanlage</b></p> <p>Erstellung einer Potentialausgleichsanlage, die vor Betonage mit der Erdungsanlage kombiniert wird. Gebäudeumlaufend erfolgt alle 20m eine Verbindung zur Erdungsanlage. Vor der Betonage erfolgt eine Sichtprüfung, Planung und Dokumentation durch den Kellerbauer. Der Anschluss der Potentialausgleichsanlage ist in Verbindung mit der Elektrogrundinstallation enthalten.</p>	●	●
<p><b>PE-Folie</b></p> <p>Auf die bauherrenseitig eingebrachte Schotterschicht wird eine 0,2 mm starke PE-Folie als Trennlage unterhalb der Bodenplatte eingebracht. Die Schotterschicht darf eine Höhentoleranz von +/- 2 cm nicht überschreiten.</p>	●	●
<p><b>Kellerbodenplatte</b></p> <p>Die Kellerbodenplatte wird in Ortbetongüte C25/30 hergestellt, die Dicke beträgt ca. 25 cm. Die Oberfläche der Kellerbodenplatte ist roh abgezogen. Die erforderliche Bewehrung bis zu 20 kg/m<sup>2</sup> ist eingebaut. Die Anschlussbewehrung für die zu montierenden Kelleraußenwände wird nach statischen Vorgaben ausgeführt.</p>	●	●
<p><b>Tragende und nicht tragende Innenwände</b></p> <p>Hier handelt es sich um Betonwände in C20/25, Dicke ca. 12 cm, einschließlich eingebauter Bewehrung. Die Türöffnungen sind abgeschalt. Die Wände sind einseitig schalungsglatt und einseitig gescheibelt mit sichtbaren Wandfugen, ohne Verspachtelung. Die Aussparungshöhe der Türöffnungen ist für eine Aufbaustärke des Fußbodens im Keller in Höhe von 15,5 cm inkl. 1 cm Belag und einer Türrohöhe von 2,01 m vorgesehen.</p>	●	●
<p><b>Geschosshöhe</b></p> <p>Die Geschosshöhe des Kellers beträgt ca. 2,68 m. Diese entspricht dem Rohbaumaß von Oberkante Kellerbodenplatte bis Oberkante Kellerrohdecke. Bei einer Deckenstärke von 18 cm ergibt sich somit eine lichte Rohbauraumhöhe von ca. 2,50 m.</p>	●	●
<p><b>Andere Geschosshöhen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erhöhungen in 5-cm-Schritten bis 2,90 m bieten wir dir auf Wunsch gerne an.</li> <li>• Höhen über 2,90 m auf Anfrage</li> </ul>	□	□
<p><b>Kellerdecke</b></p> <p>Die Kellerdecke wird als Großflächendecke in C20/25, Dicke ca. 18 cm, einschließlich bis zu 14,5 kg/m<sup>2</sup> erforderliche Bewehrung hergestellt. Die Unterseite der Decke ist schalungsglatt, mit sichtbaren Plattenfugen, ohne Verspachtelung. In der Kellerdecke sind bis zu zehn Deckenaussparungen (ohne Verschließen) zur Durchführung der Sanitär- und Heizungsrohre im Leistungsumfang enthalten.</p>	●	●



# 10. Gründung

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

	
●	●
●	●
●	●
●	●
□	□

## Kelleraußenwände

Die Außenwände werden als Elementwände aus zweischaligen Betonfertigteilen in C25/30 erstellt, Wanddicke ca. 24 cm, einschließlich eingebauter Bewehrung von bis zu 10 kg/m<sup>2</sup>. Der Zwischenraum der Elementwände wird auf der Baustelle mit Transportbeton ausgegossen, mit dem Vorteil eines fugenlosen Betonkerns. Die Wandfugen der Außenwände sind sichtbar, ohne Verspachtelung.

## Kellerfenster

In die Kelleraußenwände werden die im Kellergrundriss dargestellten Kunststoff-Fenster (Größe ca. 90/75 cm) in Drehkippl-Ausführung und 3-fach-Wärmeschutzverglasung (UW = 0,98 W/m<sup>2</sup>K) in der Farbe Weiß eingebaut.

## Hinweis zu Wand- und Deckenflächen

Der gesamte Keller ist innen nicht verputzt. Sämtliche Montagefugen sind sichtbar. Wand- und Deckendurchbrüche sind bauseits zu schließen. Vor dem bauherrenseitigen Anstrich der Kellerflächen empfehlen wir, die Montagefugen zu verspachteln. Im Anschluss und nach der Grundierung der Wände und Decken sind diese auf der schalungsglatten Seite tapezierfähig.

## Bitumenanstrich

Die Kellerdecke erhält außenseitig an der Oberkante einen umlaufenden Bitumenanstrich als Haftgrund (Höhe ca. 10 cm). Dieser Haftgrund dient zur optimalen Befestigung der Abdichtungsbahn von der Hausaußenwand zum Keller.

## Anfüllschutz:

Die Abdichtung wird im erdangefüllten Bereich mit einem Anfüllschutz versehen.

**Hinweis:** Wird der Anfüllschutz im erdangefüllten Bereich nicht durch Living Haus vorgesehen, ist die Abdichtung vor dem Verfüllen der Baugrube bzw. der Arbeitsräume mit Erdreich auf geeignete Weise vor Beschädigung zu schützen. Für einen geeigneten Anfüllschutz hat der Bauherr bzw. der von ihm beauftragte Tiefbauunternehmer Sorge zu tragen.

Vor der Ingebrauchnahme des Kellers muss durch gezieltes Heizen und Lüften die in den Bauteilen vorhandene Baufeuchte reduziert werden, da es sonst zu Schäden an feuchteempfindlichen Gegenständen kommen kann. Ziel muss es hierbei sein, dass sich so schnell wie möglich die Ausgleichsfeuchte einstellt.

Ist durch den Beginn der Ausbaugewerke das Erreichen der Ausgleichsfeuchte nicht möglich, sind weitere Maßnahmen wie z. B. der Einbau einer Abdichtungsbahn oberhalb der Kellerbodenplatte vor der Ausführung der Ausbaugewerke notwendig.



## 10.3.2. Abdichtung – Kellerkonstruktion nach WU-Richtlinie

Die Beanspruchungs- und Nutzungsklassen für die Kellerkonstruktion und deren Fugenabdichtung werden u. a. durch den vom Bauherrn beauftragten Architekten und die Ergebnisse des geotechnischen Berichts festgelegt. In Abhängigkeit von der Beanspruchungsklasse werden die Elementwände und die Bodenplatte mit wasserundurchlässigem Beton einschließlich Bewehrung hergestellt und bilden die Flächenabdichtung der Kellerkonstruktion. Die systembedingten Fugen werden im erdangefüllten Bereich abgedichtet. Die Kellerkonstruktion einschließlich der Fugenabdichtung entspricht den Anforderungen der Richtlinie des Deutschen Ausschusses für Stahlbeton „Wasserundurchlässige Bauwerke aus Beton (WU-Richtlinie)“, Ausgabe Dezember 2017.

### A) Zeitweise drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1)

Zeitweise drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1) liegt vor, wenn der Baugrund nicht hinreichend durchlässig ist und eine Dränage nicht ausgeführt wird. Der Bemessungswasserstand aus aufstauendem Sickerwasser aus Niederschlägen liegt über der Unterkante der Kellerbodenplatte. Das zeitweise drückende Wasser darf bis maximal 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) am Keller ansteigen.

Liegen die Voraussetzungen für zeitweise drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1) vor, erfolgt die Kellerkonstruktion einschließlich der Fugenabdichtung wie vorstehend beschrieben. Die erforderlichen Maßnahmen sind in der Standardausführung des Kellers enthalten.

Ist am Keller mit einem Anstieg von zeitweise drückendem Wasser von mehr als 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) zu rechnen, werden weitergehende Leistungsänderungen erforderlich (z. B. druckwasserdichte Lichtschächte, Auftriebssicherung und Bodenplattenverstärkung usw.), die gesondert gegen entsprechenden Mehrpreis vereinbart werden müssen.

Sollten zuvor genannte Voraussetzungen nicht gegeben sein, so wird die nachfolgende Ausführung einer Kellerkonstruktion einschließlich der Fugenabdichtung erforderlich.

### B) Ständig drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1)

**Ausführung der Kellerkonstruktion wie zuvor für zeitweise drückendes Wasser beschrieben, jedoch:**

- Erhöhung des Bewehrungsgrades der Bodenplatte auf bis zu 24,0 kg/m<sup>2</sup>
- Im Rahmen der Überwachungskategorie 2 (gültig für Bauvorhaben innerhalb Deutschlands) nach DIN 1045-3 erfolgt vor Ort die Herstellung von Probewürfeln zur Qualitätskontrolle und Überprüfung im Labor.

Bei ständig drückendem Wasser (Beanspruchungsklasse 1) liegt der Bemessungswasserstand aus Grund- und Hochwasser über der Unterkante der Bodenplatte. Das ständig drückende Wasser darf bis maximal 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) am Keller ansteigen.

Liegen die Voraussetzungen für ständig drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1) vor, muss die Verstärkung der Kellerkonstruktion einschließlich der Fugenabdichtung wie vorstehend beschrieben erfolgen. Die erforderlichen Maßnahmen sind vom Bauherrn bei Living Haus gegen entsprechenden Mehrpreis zu beauftragen.

Ist am Keller mit einem Anstieg von ständig drückendem Wasser von mehr als 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) zu rechnen, werden weitergehende Leistungsänderungen erforderlich (z. B. druckwasserdichte Lichtschächte, Auftriebssicherung und Bodenplattenverstärkung usw.), die gesondert gegen entsprechenden Mehrpreis vereinbart werden müssen.



# 10. Gründung

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

🏠	🌿
●	●
●	●
□	□
□	□
□	□
□	□
□	□
□	□
□	□
□	□
□	□
□	□
□	□
□	□
□	□
□	□
□	□

## 10.3.3. Effizienzhaus 40 Kellerbodenplatte

- Kellerbodenplatte mit 160 mm lastabtragender Perimeterdämmung unterhalb der Kellerbodenplatte

## 10.3.4. Effizienzhaus 40 Kelleraußenwand



- Kelleraußenwand mit 200 mm umlaufender Perimeterdämmung
- Umlaufende Deckenauskrugung um maximal 80 mm inkl. 120 mm Perimeterdämmstreifen im Bereich der Auskrugung

**Hinweis:** Bei Wärmedämmungen unterhalb der Bodenplatte ist bauseits eine besonders eben abgezogene, stark verdichtete Kies-/Sandschicht einzubauen. Bitte beachten, dass sich bei der Ausführung eines Effizienzhaus 40 Kellers die lichten Innenraummaße verkleinern.

## 10.3.5. Weitere Zusatzleistungen zu Keller (10.3. Keller)

Auf Wunsch bieten wir dir gerne weitere Zusatzleistungen und erforderliche Leistungsänderungen, die aus den örtlichen Randbedingungen resultieren können, an:

- Zusätzliche Kellerinnenwände
- Trennwände 2-schalig, d = 20 cm zu Kalträumen (z. B. Garage) oder zu einer weiteren Nutzungseinheit (z. B. fremd genutzte Wohneinheit)
- Zusätzliche Wärmedämmung an den Innenwänden (z. B. Treppenhaus, Garagen usw.)
- Kellerinntreppe, wahlweise als Betonkellerinntreppe mit einer max. Breite bis zu 1 m, wie im jeweiligen Grundriss dargestellt. Die Ausführung erfolgt als Betonfertigteile, Seiten- und Unterseite der Treppe gescheibt, stufenseitig schalungsglatt und für weiteren Belag vorgesehen, ohne Handlauf.
- Kelleraußentreppe inklusive Abdichtungs- und Entwässerungskonzept
- Rückstausicherungen, Hebeanlagen, Druckprobe für Entwässerungsleitungen
- Fallrohre für Dachrinnen-Entwässerung auf Bodenplattenniveau
- Frostfreie Fundamente, Kragplatten oder Kellererweiterungen für die Architektur-Bauteile des Hauses
- Zusätzliche Grundleitungsanschlüsse in der Kellerbodenplatte sowie Grundleitungen unterhalb der Kellerbodenplatte
- Lichtschächte
- Abdichtungs- und Dämmmaßnahmen im Bereich von nicht überbauten Keller-Bauteilen
- Außenputz für frei stehende Kellerflächen inkl. zusätzlichem Gerüst

		
<b>10.4. Keller-Innenausbau</b>		
<b>10.4.1. Fenster und Fenstertüren deines Living Haus Kellers</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>A) Fenster und Fenstertüren</b> Auf Wunsch können wir dir im Keller Wohnraum-Fenster und -Fenster Türen wie im Fertighaus einbauen. Die Fensterbeschreibung entspricht dem Punkt 2.6. in der Living Haus Bau- und Leistungsbeschreibung. Die Mindestkellerhöhe ist abhängig von der Höhe der gewählten Fensterelemente und der Verschattung.		
<b>B) Außenfensterbänke</b> Die Fertighaus-Fenster im Keller erhalten Außenfensterbänke, wie unter dem Punkt 2.6.2./A in der Living Haus Bau- und Leistungsbeschreibung erläutert.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>C) Innenfensterbänke</b> Die Fertighaus-Fenster im Keller erhalten Innenfensterbänke, wie unter dem Punkt 2.6.2./B in der Living Haus Bau- und Leistungsbeschreibung erläutert.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>D) Verschattung</b> Die Fertighaus-Fenster und -Fenster Türen im Keller können in Abhängigkeit der Kellerhöhe, wie unter dem Punkt 2.6.3. der Living Haus Bau- und Leistungsbeschreibung erläutert, Rollläden erhalten: • Rollläden in die Wand eingebaut ab Rohbauraumhöhe von 2,65 m <sup>1</sup> • Raffstores ab Rohbauraumhöhe von 2,65 m <sup>1</sup> • Elektroantrieb für Rollläden und Raffstores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>E) Hauseingangstür</b> Auf Wunsch können wir dir im Keller eine Haustür wie im Fertighaus einbauen. Die Haustürbeschreibung entspricht dem Punkt 2.7. in der Living Haus Bau- und Leistungsbeschreibung. <b>Hinweis:</b> Sollte der Zugang des Hauses im Kellergeschoss liegen, müssen Lieferung und Einbau der Haustür durch Living Haus erfolgen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.4.2. Die Elektroinstallation deines Living Haus Kellers</b> Die Elektroinstallation ist nur in Verbindung mit der Elektrogrundinstallation möglich und setzt die Bestellung der Elektroinstallation des Fertighauses voraus.		
<b>für den Keller:</b> Je Raum eine Deckenbrennstelle mit Lichtschalter sowie eine Steckdose unter dem Lichtschalter in Aufputz-Ausführung. Für den Treppenaufgang, wenn nicht zum ausgebauten Bereich gehörend, eine Wandbrennstelle in Wechselschaltung und Ausführung auf Putz.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Nur bei Ausführung ohne lastabtragenden Sturz oberhalb des Fenster-/Türelements

# 10. Gründung

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



## für den Innenausbau vorgesehene Kellerräume (außer Technikraum):

Die Elektroausstattung erfolgt, wie unter Punkt 3.1. in der Living Haus Bau- und Leistungsbeschreibung aufgeführt. Diese wird als Elektro-Unterputz-Installation wie im Fertighaus ausgeführt. Die Elektrokabel werden in Leerrohren in den Wänden sowie auf der Bodenplatte bzw. Kellerdecke verlegt. Sofern eine Elektroinstallation in der Außenwand gewünscht wird, müssen diese mehrpreispflichtig mit 30 cm Stärke ausgeführt werden. Hierdurch verkleinern sich die lichten Rauminnenmaße.

— □

## 10.4.3. Die Sanitärinstallation deines Living Haus Kellers

Nur in Verbindung mit der Sanitärinstallation deines Fertighauses und der Sanitärgrundinstallation möglich

### A) Wasserverteilsystem

Die Ausführung ist unter Punkt 5. der Living Haus Bau- und Leistungsbeschreibung erläutert.

— □

### B) Sanitär-Rohinstallation

Die Sanitär-Rohinstallation umfasst sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen sowie die Spülkästen und Tragrahmen der in den Vertragsplänen enthaltenen Objekte.

Die Be- und Entwässerungsleitungen werden innerhalb der Vorsatzwände vom jeweiligen Objekt bis ca. 10 cm über den Rohfußboden geführt. Zur Zusammenführung der Installation sind im Bodenbereich der Wände Montageöffnungen vorgesehen. Die Entlüftungs- und Abwasserleitungen sind aus heißwasserbeständigem Kunststoff. Die Entlüftungsleitungen werden über Dach geführt. In allen Sanitärräumen erfolgt die Ausführung von Warm- und Kaltwasseranschlüssen.

— □

### C) Sanitär-Zwischenverrohrung

Die Versorgungsleitungen werden von den Verbrauchsstellen für die in den Vertragsplänen enthaltenen Objekte an eine zentrale Stelle in den Hausanschlussraum geführt. Voraussetzung hierfür ist, dass die Heizungsanlage ebenfalls zum Living Haus Leistungsumfang gehört. Die Kaltwasserleitung endet in der Nähe des Haustrinkwasseranschlusses (Wasseruhr).

— □

## 10.4.4. Die Heizung und die Komfortlüftung deines Living Haus Kellers

Nur in Verbindung mit der Heizungs- und Sanitärinstallation deines Fertighauses möglich

### Beheizung und Belüftung deines Living Haus Kellers:

Sofern technisch möglich, bieten wir dir für das von dir gewählte Heiz- und Lüftungssystem eine Erweiterung für das Kellergeschoss an.

Bei einer Teilbeheizung sind die Überströmbereiche der Lüftungsanlage sowie die Zugangswege zu den beheizten Räumen ebenfalls zu beheizen.

Zusätzliche Maßnahmen für eine separate Nutzungseinheit im Keller bieten wir dir auf Wunsch gerne an.

— □



## 10.4.5. Das Interieur deines Living Haus Kellers

### A) Treppe

#### Stahlbeton-Innentreppe

Stahlbeton-Innentreppe mit einer max. Breite bis zu 1,00 m, ½-, ¼- oder 2 x ¼-gewandelt als Fertigteil, für deinen bauherrnseitigen Belag d = 2 cm vorgesehen, ohne Handlauf, ohne Geländer

Alternativ: Stahlbeton-Innentreppe als Podesttreppe mit einer max. Breite bis zu 1,00 m als Fertigteil, für deinen bauherrnseitigen Belag d = 2 cm vorgesehen, ohne Handlauf, ohne Geländer

Die Ausführung erfolgt je nach Kellerhöhe mit 14 – 16 Steigungen.

#### Treppenanlage wie im Fertighaus

Für eine besonders homogene Optik kannst du auch die in deinem Fertighaus gewählte Treppenausführung (inkl. Handlauf bzw. Geländer) für den Keller beauftragen.

Die Ausführung ist unter Punkt 2.8. erläutert.

**Hinweis:** Die hier beschriebene Treppenanlage setzt die Bestellung einer entsprechenden Treppenanlage im Fertighaus voraus, mit der Ausnahme von Bungalows.

### B) Estrich

Nur in Verbindung mit Estrich im Fertighaus möglich

#### Schwimmender Estrich

Für deinen Keller bieten wir dir einen schall- und wärme gedämmten Estrich analog dem Estrich im Fertighaus an.

- Aufbauhöhe 155 mm bei 10 mm Belag, inkl. Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit

Bei Häusern auf Keller in Kombination mit einer Heizung mit Kühlfunktion, muss im Keller ein Estrich mit Dämmung der Wärmeleitgruppe O23 ausgeführt werden, welchen wir dir auf Wunsch gerne anbieten.

**Hinweis:** Sofern das Heizungs- und Lüftungssystem durch Living Haus ausgeführt wird, müssen ebenfalls die Estricharbeiten im Leistungsumfang von Living Haus enthalten sein.

### C) Trockenbau

Nur in Verbindung mit entsprechender Leistung im Fertighaus möglich

Die Treppenhaus-Innenwände werden in Verlängerung der darüberliegenden Erdgeschoss-Innenwände mit Gipskartonplatten auf Ansetzbinder flächenbündig verkleidet. Je nach Keller-Außenwandstärke kann ein Überstand der innenseitigen Keller-Außenwandverkleidung entstehen, welcher auf Estrichniveau mit einer Holzdeckleiste passend zur Erdgeschoss-Treppe abgedeckt wird.



# 11. Sonstige Hinweise

## Allgemeine Informationen zu deinem Haus

---

Bitte beachte, dass es sich bei den Vertragsgrundrissen um Standardgrundrisse handelt. Die dargestellten Grundrissdaten und Abmessungen können sich je nach individuell gewählter Ausstattung und Zusatzleistungen verändern. Abhängig von der von dir ausgewählten Anlagentechnik kann eine Anpassung des Hausplanes erforderlich werden. Konstruktionsbedingt können Wandstärkenveränderungen oder Wandverschiebungen, Wandaufdopplungen und Vorsatzschalen für die Leitungsführung, sowie Änderungen der inneren Beplankung im Bereich des Haustechnikraumes notwendig werden.

Bitte beachte, dass die gezeigten Bilder zum Teil über den beschriebenen Standard-Leistungsumfang hinausgehen können und Sonderausstattungen zeigen. Die genannten Markenprodukte können durch gleichwertige Markenprodukte anderer Hersteller im Zuge der Produktentwicklung getauscht werden.

In Küstennähe (Entfernung zur Küste weniger als 30 km) und bei Gebäuden in der Erdbebenzone 2 oder 3 können aufgrund von notwendigen Konstruktionsanpassungen individuelle Mehrkosten entstehen.

---

## Flächenangaben

Die ausgewiesenen Nettogrundflächen in Prospekten, Katalogen und Grundrissen wurden nach DIN 277 der jeweils gültigen Ausgabe berechnet. Abweichend davon beinhalten die Angaben nicht die Treppen-Lufträume (Treppenauge). Lufträume über Wohnraum sind separat ausgewiesen. Die Flächen von Balkonen, Terrassen und Freisitzen sind nicht in die Nettogrundfläche eingerechnet. Die Nettogrundfläche ist nicht mit der förderfähigen Wohnfläche identisch. Diese wird entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche berechnet.

---

## Änderungsvorbehalte

Abweichungen bzw. Änderungen von der Bau- und Leistungsbeschreibung, Plänen, Maßen oder technischen Details, sonstigen technischen Unterlagen sowie Produkttausch durch vergleichbare Produkte sind zulässig, wenn sie aufgrund behördlicher Auflagen rechtlich geboten sind oder wenn sie sich als technisch notwendig erweisen. Derartige Abweichungen müssen für den Bauherrn zumutbar sein und dürfen Güte, Wert und Gebrauchsfähigkeit des Hauses nicht mindern.

## 11.1. Anzahl PV-Module

Wenn du dich für eine PV-Anlage und somit höchstmögliche Energieeffizienz und Zukunftssicherheit im Hausbau entscheidest, dann interessiert dich sicherlich auch, wie viele Module du aufs Dach bekommst. Hier eine kleine Übersicht, denn jedes Haus/Dach ist nun einmal anders.

### Maximale Anzahl an PV-Modulen für die Grundtypen Living Haus

<b>Solution 82</b>		<b>Solution 101</b>	
Flachdach	22 Module	Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module	Satteldach 22°	22 Module
Walmdach	16 Module	Walmdach	16 Module
<b>Solution 110</b>		<b>Solution 117 L</b>	
Flachdach	22 Module	Flachdach	16 Module
Satteldach 22°	22 Module	Pultdach	22 Module
Walmdach	16 Module	Satteldach 22°	16 Module
		Satteldach 25°	16 Module
		Satteldach 38°	16 Module
<b>Solution 117 XL</b>		<b>Solution 124 L</b>	
Flachdach	12 Module	Flachdach	20 Module
Pultdach	16 Module	Pultdach	22 Module
Satteldach 38°	16 Module	Satteldach 22°	12 Module
		Satteldach 25°	12 Module
		Satteldach 38°	16 Module
<b>Solution 124 XL</b>		<b>Solution 125 L</b>	
Flachdach	12 Module	Flachdach	16 Module
Pultdach	16 Module	Pultdach	22 Module
Satteldach 38°	16 Module	Satteldach 22°	12 Module
		Satteldach 25°	16 Module
		Satteldach 38°	16 Module
<b>Solution 125 XL</b>		<b>Solution 183</b>	
Flachdach	12 Module	Satteldach 25°	20 Module
Pultdach	16 Module	Satteldach 38°	22 Module
Satteldach 38°	16 Module		
<b>Solution 194</b>		<b>Solution 204 L</b>	
Flachdach	22 Module	Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module	Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module	Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module	Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	22 Module	Walmdach"	22 Module
<b>Solution 204 XL</b>		<b>Solution 229</b>	
Flachdach	22 Module	Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module	Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module	Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module	Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	22 Module	Walmdach	22 Module
<b>Solution 230</b>		<b>Solution 242</b>	
Satteldach 22°	22 Module	Flachdach	22 Module
Satteldach 25°	22 Module	Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module	Satteldach 25°	22 Module
Walmdach	22 Module	Satteldach 38°	22 Module
		Walmdach	22 Module

# 11. Sonstige Hinweise

Sunshine 107	
Flachdach	16 Module
Satteldach 25°	12 Module

Sunshine 113	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	12 Module
Satteldach 25°	16 Module
Satteldach 38°	20 Module
Walmdach	12 Module

Sunshine 126	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	20 Module
Satteldach 25°	20 Module
Satteldach 38°	20 Module
Walmdach	12 Module

Sunshine 136	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	20 Module
Satteldach 25°	20 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	12 Module

Sunshine 143	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	16 Module
Satteldach 25°	20 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module
Pultdach	22 Module

Sunshine 151	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	20 Module
Satteldach 25°	20 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 156	
Flachdach	22 Module
Satteldach 25°	22 Module

Sunshine 164	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 112	
Flachdach	22 Module
Satteldach 25°	16 Module

Sunshine 125	
Flachdach	16 Module
Satteldach 22°	16 Module
Satteldach 25°	16 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	12 Module
Pultdach	22 Module

Sunshine 130	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	16 Module
Satteldach 25°	16 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	12 Module

Sunshine 142	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	20 Module
Satteldach 38°	20 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 144	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	16 Module
Satteldach 25°	20 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 154	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	20 Module
Satteldach 25°	16 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module
Pultdach	22 Module

Sunshine 157	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	20 Module
Satteldach 25°	20 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 165	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module
Pultdach	22 Module

Sunshine 167	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 168	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 210	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	22 Module

**Hinweis:** Die Technik der PV-Strom Gewinnung wird durch anhaltende Verbesserungen in Forschung, Entwicklung und Fertigung immer weiterentwickelt und die Strom-Leistung der Module stetig erhöht. Living Haus wird dir zur Zeit der Hauserrichtung aktuelle Technik verbauen. Zum Zeitpunkt des Drucks der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung liegt der aktuelle Leistungswert eines PV-Moduls bei 450 Wp. Die mit Living Haus vertraglichen Vereinbarungen beziehen sich immer auf die Gesamt-PV-Leistung der ausgewählten Anlage, nicht speziell auf die Anzahl der Module. Es wird versichert, dass mindestens die verkaufte PV-Leistung installiert wird, unabhängig von der Modulleistung und -anzahl.

- 12 Module entsprechen aktuell einer Leistung von ca. 5,4 kWp.
- 16 Module entsprechen aktuell einer Leistung von ca. 7,2 kWp.
- 20 Module entsprechen aktuell einer Leistung von ca. 9,0 kWp.
- 22 Module entsprechen aktuell einer Leistung von ca. 9,9 kWp.

# 11. Sonstige Hinweise

## 11.2. Allgemeine Kennwerte

### A) Wärmeschutz

Wärmedurchgangskoeffizient		
Bei Ausbaustufe Ausbauhaus-Plus		
	Paket Effizienzhaus 40	Paket Effizienzhaus 40+ <sup>7</sup>
<b>Außenwand</b>		
Effizienzhaus 40 Außenwand	0,134 W/m <sup>2</sup> K	0,134 W/m <sup>2</sup> K
<b>Decke<sup>1</sup></b>		
Effizienzhaus 40 Decke	≥ 0,088 W/m <sup>2</sup> K	≥ 0,088 W/m <sup>2</sup> K
<b>Satteldach<sup>2</sup></b>		
Effizienzhaus 40 Satteldach	0,123 W/m <sup>2</sup> K	0,123 W/m <sup>2</sup> K
<b>Pulldach<sup>2</sup></b>		
Effizienzhaus 40 Pulldach	0,118 W/m <sup>2</sup> K	0,118 W/m <sup>2</sup> K
<b>Flachdach<sup>2</sup></b>		
Effizienzhaus 40 Flachdach	≥ 0,141 W/m <sup>2</sup> K	≥ 0,141 W/m <sup>2</sup> K
<b>Fenster &amp; Fenstertüren</b>		
Effizienzhaus 40 Fenster ( $U_g/U_w$ ) <sup>3</sup>	0,5 W/m <sup>2</sup> K/0,76 W/m <sup>2</sup> K	0,5 W/m <sup>2</sup> K/0,76 W/m <sup>2</sup> K
<b>Dachflächenfenster</b>		
Effizienzhaus 40 Dachflächenfenster ( $U_g/U_w$ ) <sup>4</sup>	0,8 W/m <sup>2</sup> K/0,99 W/m <sup>2</sup> K	0,8 W/m <sup>2</sup> K/0,99 W/m <sup>2</sup> K
<b>Haustür</b>		
Effizienzhaus 40 Haustür ( $U_g/U_D$ ) <sup>5</sup>	ab 0,5 W/m <sup>2</sup> K/ ≤ 0,91 W/m <sup>2</sup> K	ab 0,5 W/m <sup>2</sup> K/ ≤ 0,91 W/m <sup>2</sup> K
<b>Bodenplatte</b>		
Effizienzhaus 40 Bodenplatte <sup>6</sup>	≥ 0,191 W/m <sup>2</sup> K	≥ 0,191 W/m <sup>2</sup> K
<b>Keller</b>		
<b>Außenwand</b>		
Effizienzhaus 40 Keller-Außenwand <sup>9</sup>	≥ 0,197 W/m <sup>2</sup> K	≥ 0,197 W/m <sup>2</sup> K
<b>Kellerbodenplatte</b>		
Effizienzhaus 40 Kellerbodenplatte <sup>6/9</sup>	≥ 0,129 W/m <sup>2</sup> K	≥ 0,129 W/m <sup>2</sup> K



<sup>1</sup> Decke zu nicht ausgebautem Ober- bzw. Dachgeschoss (u. a. bei Walmdächern und Bungalows)  
bzw. Decke über ausgebautem Dachgeschoss (Kehlbalken)

<sup>2</sup> Dach im ausgebauten Bereich

<sup>3</sup>  $U_w$  bezogen auf das Normfenster 1,23 m x 1,48 m. Bei Sonderverglasungen oder bei Sonderelementen (z. B. durch spezielle Fenstergröße) kann der Aufbau des Fensters sowie der  $U_g$ -Wert hiervon abweichen. Dadurch kann es erforderlich werden das Zusatzmaßnahmen, gegen Preiskorrektur, für den sommerlichen Wärmeschutz z. B. in Form von Sonnenschutzverglasung ausgeführt werden müssen.

<sup>4</sup>  $U_w$  nach DIN EN ISO 12567-2

<sup>5</sup>  $U_w$  nach DIN EN ISO 10077-1

<sup>6</sup> U-Wert inklusive Estrich; es können weitere Dämmmaßnahmen unter dem Estrich gemäß Energiebedarfsrechnung erforderlich werden.

<sup>7</sup> Ausführung nur als I-KON möglich

<sup>9</sup> Der U-Wert variiert nach Einbausituation und erfüllt mindestens den genannten

## B) Schallschutz

Bei einem Fensteranteil von maximal 50% der Fassadenfläche und einem Verhältnis von Grundfläche des Raumes zur Fassadenfläche von 0,8 erreicht unsere Außenwand die Anforderungen an Außenbauteile im Lärmpegelbereich II nach DIN 4109-1:2018-02, Tabelle 7 in Verbindung mit Gleichung (6). Die gesetzlichen Anforderungen der Wohnungstrennwände und -decken bei Mehrfamilienhäusern sowie der Gebäudetrennwände bei Doppel- und Reihenhäusern werden ebenfalls gemäß DIN 4109-1 eingehalten. Auf Wunsch können wir dir gerne weitere schallschutzoptimierte Bauteile anbieten.

## C) Brandschutz

Die Gebäudetrennwände erfüllen die Feuerwiderstandsklasse REI 90 (F90-B) von außen und REI 30 (F30-B) von innen. Unsere Dächer erreichen die Brandschutzklassifizierung  $B_{ROOF}(t1)$  (harte Bedachung).

Kellerdecke	Feuerwiderstandsklasse REI 30 (F30-A)
Kelleraußenwände	Feuerwiderstandsklasse REI 60 (F60-A)
Tragende und nicht tragende Innenwände	Feuerwiderstandsklasse REI 30 (F30-A)

<sup>8</sup> Nur in Kombination mit Estrich gemäß Punkt 6

# 12. Lieferumfang Zuhause-Paket

## Sicherheit beim Innenausbau

Bei deinem Besuch in der HausStatterei suchst du dir im Rahmen deines Zuhause-Pakets auch die Ausstattung aus, die du später selbst einbaust. Tapeten, Bodenbeläge, Türen, Fliesen und mehr. Was immer du auswählst, wir liefern es dir inklusive sämtlicher Verarbeitungsmaterialien rechtzeitig zum Beginn des Ausbaus in dein neues Zuhause.

### A) Sanitärobjekte (alle Einrichtungsgegenstände gem. Standardplan)

- Keramik namhafter Hersteller in Weiß
- Armaturen als Einhebelmischer verchromt
- Acrylbadewannenanlage 170 x 75 cm inkl. Styroporträger, Wannenarmatur, Brauseset und Ablaufgarnitur
- Bodengleicher Duschplatz bis max. 90 x 90 cm, falls technisch möglich; alternativ Acryldusche 90 x 90 cm inkl. Styroporträger
- Duscharmatur, Brauseset und Duschkabine mit Metallprofilen und Echtglas
- Waschtischanlage 60 cm breit inkl. Waschtischarmatur, sechs verschiedene Modelle zur Auswahl
- Toilettenanlage als spülrandloses Tiefspül-WC inkl. WC-Sitz mit Absenkautomatik und Schallschutzset
- Handwaschbeckenanlage weiß 45 cm inkl. Einhebelarmatur, sechs verschiedene Modelle zur Auswahl
- Accessoires wie beleuchteter Spiegel, Toilettenpapierrollenhalter, Handtuchhalter, Seifenspender, Ablage für die Dusche, Wannengriff und Zahnputzbecher
- Bidetanlage inkl. Armatur als Zusatzleistung zum Zuhause-Paket
- Urinalanlage mit verdecktem Anschluss als Zusatzleistung zum Zuhause-Paket

### B) Fliesen

- Eine große Auswahl Bodenfliesen in verschiedenen Formaten für folgende Räume: Bäder, Duschbäder, WCs und das restliche Erdgeschoss komplett
- Sockelfliesen zum bauseitigen Zuschnitt
- Eine große Auswahl Wandfliesen in verschiedenen Formaten für alle Sanitärräume in folgenden Mengen:
  - WC: 6 m<sup>2</sup>
  - Duschbad: 12 m<sup>2</sup>
  - Bad: 18 m<sup>2</sup>
- Wandfliesen für deinen Fliesenspiegel: 1,5 m<sup>2</sup>
- Verarbeitungszubehör wie Feuchtraumabdichtungen, Fliesenkleber, Fugenmörtel, Silikon und Fliesenkreuze

### C) Innentüren (gem. Standardplan)

- Hochwertige CPL-Innentüren in Höhe 1,985 m in CPL-Ausführung mit Röhrenspanstreifeneinlage inkl. Zargen, Bändern, dreiseitiger Dichtung und BB-Schlössern
- Zur Auswahl stehen moderne Oberflächenoptiken wie z. B. Weiß, Grau u. v. m.
- Verschiedene Drückergarnituren in EdelstahlAusführung, mit WC-Schloss für Sanitärräume
- Zubehör wie Montageschaum und Silikon

### D) Wand- und Deckenbeläge

- Raufaser für bauseitige Q2-Spachtelung
- Weiße Dispersionsfarbe
- Zubehör wie Kleister und Acryl zur Ausbesserung von Schadstellen
- Spachtelpaket Q2 bestehend aus Spachtelmaterial, Eckschutz, Fugenstreifen, Grundierung

### E) Bodenbeläge

- Laminatboden in verschiedenen Farben für das Obergeschoss komplett außer in Räumen, in denen Fliesen vorgesehen sind
- Zubehör wie Unterboden, Klebeband, Sockelleisten inkl. Befestigungsklipsen und Übergangsschienen und Verlegeset

### F) Sonstiges

Die Lieferung frei Baustelle ist ebenfalls im Preis enthalten.

Im Leistungsumfang deines Living Hauses ist eine auf den Standardgrundriss deines Living Hauses abgestimmte und angepasste Markenküche enthalten, die folgende Leistungsbestandteile enthält:

- Individuelle Küchenplanung mit unserem Profi-Küchenplanungsteam
- Oberschränke und Unterschränke mit Schubladen mit Soft-Close-System sowie gegebenenfalls Kochinsel entsprechend dem jeweiligen vereinbarten Haustypen-Küchenplan
- Auswahl aus über 15 verschiedenen Designfronten und über 40 widerstandsfähigen Küchenarbeitsplatten aus unserem Living Haus Küchenprogramm
- Auswahl aus über 15 attraktiven Griffvarianten aus unserem Living Haus Küchenprogramm
- Hochwertige Einbauspüle & Armaturen der Marke Blanco
- Hochwertiger Elektrogeräte der Marke Bosch in moderner Schwarz-Optik:
- Einbau-Elektroherd (Backofen mit Pyrolyse-Reinigungsfunktion und Induktions-Kochfeld mit integriertem modernen Muldenlüfter als Dunstabzug)
- Vollintegrierter Geschirrspüler
- Einbau-Kühl- & Gefrierkombination
- Auf alle Elektrogeräte werden 5 Jahre Gewährleistung geleistet
- Mülltrennsystem
- Lieferung und Montage der Küche und der Elektrogeräte in deinem Living Haus

---

Die Auswahl der Designfronten, der Küchenarbeitsplatten sowie der Griffvarianten erfolgt im Rahmen der individuellen Küchenplanung und -Auswahl (Küchen-Bemusterung) mit unserem Küchen-Profiteam aus unserem vielfältigen Living Haus Küchenprogramm. Gegen Aufpreis sind im Rahmen der Küchen-Bemusterung weitere Leistungen und Varianten auswählbar. Die Bemusterung deiner Küche erfolgt online über ein Videokonferenzsystem.

# 14. Dein Zuhause-Versicherungspaket

Damit beim Bau deines Living Hauses alles von Anfang an sicher läuft, erhältst du rund um den Bau und den Hausbezug ein umfangreiches kostenloses Zuhause-Versicherungspaket. Es verbindet für dich die Sicherheit einer renommierten Hausbaumarke mit den wichtigen Absicherungen einer Wohngebäudeversicherung mit integrierter Feuerrohbauversicherung und Elementarschadenschutz, einer Bauleistungsversicherung, einer Bauherren-Haftpflichtversicherung sowie einer Bau-Unfallversicherung. Darüber hinaus bieten wir einen attraktiven zusätzlichen finanziellen Schutz im Falle der unverschuldeten Arbeitslosigkeit. Damit bist du nach Baugenehmigung hervorragend abgesichert.

---

## Über unsere Partner



und



erhältst du den folgenden Versicherungsschutz.

---

## 1. Wohngebäudeversicherung (HDI)\*

- Inkl. Feuerrohbauversicherung 18 Monate
- Inkl. Photovoltaik-Anlagen
- Inkl. Ableitungsrohre
- Inkl. Elementar (im Schadenfall beträgt die Selbstbeteiligung EUR 500,-)
- ZÜRS-Zone 1 – 2 mit Überschwemmung
- ZÜRS-Zone 3 – 4 ohne Überschwemmung

Nach Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit wird der Wohngebäudeversicherungsvertrag für dein Traumhaus mit dir als Beitragszahler zu günstigen Konditionen weitergeführt. Auch dann brauchst du dich um nichts weiter zu kümmern.

- Gebäude-Glasversicherung

In den ersten 18 Monaten ist ebenfalls eine Glasversicherung enthalten. Sie übernimmt die Kosten für Glasschäden, die z. B. an Fenstern, Glastüren, Terrassenverglasung, Duschkabinen oder Photovoltaik-Anlagen deines Hauses entstehen. Du bist dadurch bei Glasbruch bzw. Glaszerstörung der Gebäudeverglasung abgesichert, sofern diese nicht bereits über eine schon vorhandene Glasversicherung abgedeckt sind. Im Schadenfall beträgt die Selbstbeteiligung EUR 100,-. Dieser Schutz endet automatisch nach Ablauf von 18 Monaten ab Versicherungsbeginn.

## 2. Bauleistungsversicherung (HDI)\*

Unser Versicherungspartner HDI versichert dein Bauvorhaben gegen Beschädigungen oder Zerstörungen (Sachschaden) durch unvorhergesehen eintretende Ereignisse an den versicherten Bauleistungen. Insbesondere:

- Höhere Gewalt und Elementarereignisse
- Unbekannte Eigenschaften des Baugrundes
- Konstruktions- und Materialfehler
- Fehler bei der Bauausführung
- Mangelnde Aufsicht
- Ungeschicklichkeit
- Fahrlässigkeit und Böswilligkeit.

Im Übrigen gelten folgende weitere Produktinhalte:

- Die Versicherungssumme entspricht dem Bauwert
  - Schadensuchkosten, Baugrund und Bodenmassen und zusätzliche Aufräumkosten bis 20.000,- EUR
  - Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener Bestandteile
  - Glasbruchschäden bis Haftungsende
  - Zwischenlagerungen von Fertigteilen
  - Im Schadenfall beträgt die Selbstbeteiligung EUR 500,-
- 

## 3. Bauherren-Haftpflichtversicherung (HDI)\*

Damit du bei deinem umfassenden Vorhaben gut abgesichert bist, ist eine Bauherren-Haftpflicht unverzichtbar, denn du haftest für Schäden, die auf der Baustelle oder durch die Bauarbeiten entstehen.

- Die Deckungssumme beträgt 10 Mio. EUR je Schadenereignis für Personen-, Sach- und Vermögensschäden.
  - Im Schadenfall beträgt die Selbstbeteiligung EUR 500,-
- 

## 4. Bau-Unfallversicherung (HDI)\*

HDI bietet im Rahmen der Bau-Unfallversicherung Versicherungsschutz bei Unfällen für alle auf deiner Baustelle nebenberuflich und unentgeltlich tätigen Bauhelfer sowie für die Bauherren und ihre in häuslicher Gemeinschaft lebenden Familienangehörigen und Partner.

Versicherungssummen:

- Todesfallsumme EUR 10.000,-
  - Invalidität EUR 20.000,-
  - Vollinvalidität EUR 70.000,- (350 % Progression)
  - Versicherungsschutz ab einem Invaliditätsgrad von 25 %
- 

## 5. Baufinanzierungsschutz (LifeStyle Protect)\*

Als Bauherr bist du auch über den Einzug in dein Gebäude hinaus abgesichert und profitierst von der Unterstützung im Fall einer unverschuldeten Arbeitslosigkeit. LifeStyle Protection bietet mit dem Baufinanzierungsschutz eine Absicherung für den Fall, dass du als Bauherr unverschuldet arbeitslos wirst. Schon 3 Monate nach Versicherungsbeginn (Wartezeit) greift der folgende Versicherungsschutz:

- Die Absicherung gilt bei Verdienstausschluss, wenn einer der Bauherren als Arbeitnehmer bei der Bundesagentur für Arbeit arbeitslos gemeldet ist und Arbeitslosengeld I bezieht.
- Es werden nach Ablauf der Karenzzeit von 2 Monaten EUR 600,- monatliche Leistung durch den Versicherer gezahlt.
- Die Leistung wird für bis zu 2 Personen für eine Dauer von bis zu 12 Monaten erbracht. Ausgenommen sind Beamte und Selbstständige.
- Tritt der Leistungsfall zum Ende des Versicherungszeitraums von 24 Monaten auf, leistet der Versicherer auch über das Ende der Versicherungsdauer hinaus.

# 14. Dein Zuhause-Versicherungspaket

## Übersicht über Beginn und Laufzeiten der Versicherungsbausteine deines Zuhause-Versicherungspaketes

Enthaltene Versicherungsleistungen	Vertragsbeginn	Maximale kostenfreie Laufzeit	Versicherer/ Risikoträger	Vertragsende
<b>Wohngebäudeversicherung</b>	Ab Hausaufstelltermin	18 Monate	HDI	Keine automatische Beendigung. Fortführung des Wohngebäudeversicherungsvertrags zu den vergünstigten Unternehmens-Rahmenbedingungen durch den Bauherrn nach Laufzeitende
<b>Glasversicherung (innerhalb der Wohngebäudeversicherung)</b>	Ab Hausaufstelltermin	18 Monate	HDI	Automatische Beendigung nach Ablauf von 18 Monaten nach Versicherungsbeginn (beitragsfreier Zeitraum für Bauherr)
<b>Bauleistungsversicherung</b>	Ab dem Tag der Einrichtung der Baustelle durch Living Haus oder den Bauherrn	18 Monate	HDI	Automatisch bei Bezugsfertigkeit/Einzug in das Gebäude oder nach Ablauf von sechs Werktagen seit Beginn der Benutzung oder der Bauabnahme, maximal nach 18 Monaten
<b>Bauherren-Haftpflichtversicherung</b>	Ab dem Tag der Baugenehmigung bzw. der Genehmigungsfreistellung	36 Monate	HDI	Automatisch bei Einzug in das Gebäude, maximal nach 36 Monaten
<b>Bau-Unfallversicherung</b>	Ab dem Tag der Einrichtung der Baustelle durch Living Haus oder den Bauherrn	18 Monate	HDI	Automatisch bei Einzug in das Gebäude, maximal nach 18 Monaten
<b>Baufinanzierungsschutz</b>	Ab dem Tag der Einrichtung der Baustelle durch Living Haus oder den Bauherrn	24 Monate	LifeStyle Protection	Automatische Beendigung nach vereinbarter Laufzeit

\* Die Leistungen sind vereinfacht dargestellt. Detaillierte Informationen zum Versicherungsschutz erhältst du von unserem erfahrenen und kompetenten Versicherungsspezialisten, der Aon Versicherungsmakler Deutschland GmbH, der sich bei Aktivierung des Zuhause-Versicherungspaketes hierzu gesondert mit dir in Verbindung setzen wird. Der vollständige Versicherungsschutz ergibt sich ausschließlich aus dem Versicherungsschein bzw. der Beitrittserklärung zu den Versicherungen sowie den zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen und den Produktinformationsblättern gemäß Informationspflichten bei Versicherungsverträgen (VVGInfoV), die allein maßgeblich sind.

Eine Barauszahlung, Gutschrift, Abtretung an Dritte oder eine sonstige Verrechnung ist nicht möglich.

Das Zuhause-Versicherungspaket kann nur in Verbindung mit dem Abschluss und der Ausführung eines Bauwerkvertrages mit uns in Anspruch genommen werden. Sofern der Bauherr den Bauwerkvertrag vorzeitig kündigt und ggf. bereits Versicherungsleistungen aus dem gewährten Versicherungspaket in Anspruch genommen hat, sind von ihm – ggf. anteilig – Ersatz für aufgewendete Versicherungskosten zu leisten.

Das Living Haus Zuhause-Versicherungspaket ist eine Produktzugabe zum Bauwerkvertrag. Die Beratung, Abwicklung und Betreuung zu den Versicherungsprodukten erfolgt ausschließlich durch die Aon Versicherungsmakler Deutschland GmbH. Es handelt sich dabei um keine Versicherungsvermittlungsleistung.



# 15. Empfangsbestätigung der Bau- und Leistungsbeschreibung



Mit der Unterschrift bestätigt die Baufamilie, die unten beschriebene Bau- und Leistungsbeschreibung (Ausgabe 02/2025 Living Haus 40/I-KON und Stand 02/2025) vollständig und im Original erhalten zu haben.

Anlage zum Werkvertrag vom:

---

Name der Baufamilie:

---

Ort, Datum:

---

Unterschrift der Baufamilie:

---

Bitte beachtet, dass alle von euch gewählten Sonderausstattungen im Werkvertrag aufgeführt sind.

# Lass uns in Kontakt bleiben

Hat dir gefallen, was du gesehen hast? Hast du eine spezifische Frage dazu oder möchtest dich über weitere Themen informieren? Dann kontaktiere uns!

+49 800 304 05 03



In der Story, im Feed, in der Community:



**Bitte beachte, dass...**

- ... Abbildungen über den Standard hinausgehende Ausstattungsmerkmale und Sonderausstattungen enthalten können.
- ... die in diesem Prospekt gezeigten Entwürfe urheberrechtlich geschützt sind.
- ... jedes Living Haus ab der Ausbaustufe „Ausbauhaus-Plus“ im Gold-Standard der DGNB gebaut und zertifiziert wird.

Dieses Zertifikat ist unter Berücksichtigung von Planungs-, Ausbau- und Bemusterungsaspekten enthalten.

- ... Nachdruck und Vervielfältigung der Zustimmung der Living Fertighaus GmbH bedarf.
- ... Farbabweichungen druckbedingt auftreten können.

Ausgabe 02/2025 – Living Haus 40/I-KON · Stand 02/2025

